



## PARECER TÉCNICO

Objeto: Contratação de empresa de engenharia e arquitetura para desenvolvimento e elaboração de projeto técnico de revitalização da Praça Engenheiro Acir Aparecido Agassi, no centro da cidade, contemplando: calçadão; passeios; quiosques; concha acústica; paisagismo; iluminação, normatização do estacionamento, em uma área de cerca de 4.000,00m<sup>2</sup>, de acordo com as especificações técnicas e demais anexos do presente edital.

Edital: TOMADA DE PREÇOS Nº5/2023 PMRBI

O Departamento de Engenharia, da Prefeitura Municipal de Rio bonito do Iguaçu, através deste, emite parecer técnico, de acordo com as seguintes considerações:

**1. o item 1 (objeto e preço máximo), sub item 1.1, onde:**

1.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa de engenharia e arquitetura para desenvolvimento e elaboração de projeto técnico de revitalização da praça engenheiro Acir Aparecido Agassi, no centro da cidade, contemplando: calçadão; passeios; quiosques, concha acústica; paisagismo; iluminação, normatização do estacionamento, em uma área de cerca de 4.000,00 m<sup>2</sup>, de acordo as especificações técnicas e demais anexos do presente edital.

**2. o item 11 (da qualificação técnica), sub itens 11.1.3, onde:**

11.1.3. O responsável técnico nomeado deverá apresentar prova de que tenha executado obra, por meio de CAT - Certidão de Acervo Técnico do CREA acompanhado de atestado de capacidade técnica, devidamente chancelado pelo CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Agronomia - CAU, em que conste, obrigatoriamente, o início e término da obra, sua localização, área de construção com as características técnicas, consideradas como parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, compatível com o objeto licitado.

11.1.3.1. Entende-se por obra semelhante a que apresenta complexidade tecnológica e operacional com o objeto deste edital equivalente ou superior à no mínimo 50% (cinquenta) por cento da metragem do objeto ora licitação.

11.1.3.1.1. Não serão aceitos a soma de atestados.

**3. o item 3 , sub itens 3.1 a 3.5 do Termo de referência**

**3. ESCOPO DOS SERVIÇOS:**

**3.1 Projeto Arquitetônico correspondente a concepção arquitetônica, geométrica e sua representação final, contendo:**

- a) Briefing;
- b) Anteprojeto;
- c) Plantas Baixas;
- d) Cortes;
- e) Detalhes executivos;
- f) Planta de cobertura;
- g) Planta de Situação;
- h) Relação de Esquadrias;
- i) Fachadas;

**3.2 Renderização correspondente à representação em 3D da parte EXTERNA da edificação, contendo:**

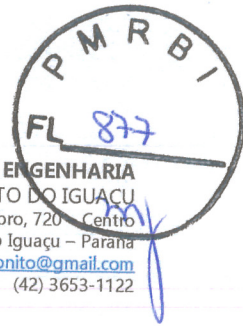
- a) Modelagem com arquitetônico para renderização;
- b) Renderização;
- c) Vídeo de apresentação (quando aplicável).

**3.3 Projeto elétrico interno corresponde às redes de energia elétrica em baixa tensão, rede lógica de telecomunicação e segurança, contendo:**

- a) Planta de distribuições de pontos de energia, comunicação e segurança;
- b) Detalhes específicos;
- c) Diagrama unifilar;
- d) Memória de cálculo (quadro de cargas);
- e) Relação de quantitativo dos materiais

**3.4 Projeto estrutural de concreto armado, contendo:**

- a) Anteprojeto para aprovação (quando aplicável);
- b) Locação de pilares, blocos/sapatas e cargas nas fundações (quando aplicável);
- c) Fôrmas de todos os pavimentos (vigas);
- d) Cortes;
- e) Detalhamento de sapatas ou blocos e estacas;
- f) Detalhamento de pilares;
- g) Detalhamento de vigas;
- h) Detalhamento das escadas (quando aplicável);
- i) Detalhamento de muros de contenção (quando aplicável);
- j) Relação de quantitativo dos aços e concreto.



**3.5 Projeto Preventivo Contra Incêndio que consiste na definição, dimensionamento e representação do sistema de prevenção e combate a incêndio nível I (RPCI), contendo:**

- a) Planilha de carga de Incêndio;
- b) Elaboração da planilha de carga de incêndio de acordo com a relação de material combustível a ser fornecida pela empresa;
- c) Classificação da edificação conforme ocupação;
- d) Sistema de saída de emergência;
- e) Planta baixa com as adequações necessárias das saídas de emergências devidamente locadas (portas, corredores e escadas);
- f) Sistema de extintor de incêndio;
- g) Planta baixa com a localização de cada unidade, bem como a especificação do tipo de cada extintor;
- h) Sistema de gás canalizado;
- i) Planta baixa com a localização de abrigo de gás, traçado da tubulação até o ponto de consumo, localização da abertura de ventilação permanente. Prancha com os detalhamentos;
- j) Sistema de iluminação de emergência;  
Planta baixa com a localização de cada ponto, indicação do tipo de equipamento, potência e altura de instalação. Pranchas com detalhamentos das luminárias;
- l) Sistema de sinalização de abandono de local;
- m) Planta baixa com a localização de cada ponto, indicação do tipo de equipamento, dimensões e altura de instalação. Pranchas com detalhamentos das placas;
- n) Relação de materiais.

**4. o Artigo 30 da Lei nº 8.666 de 21 de Junho de 1993**

Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.

**Art. 30.** A documentação relativa à qualificação técnica limitar-se-á a:

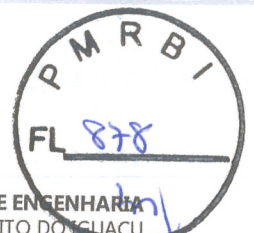
...

**§ 3º** Será sempre admitida à comprovação de aptidão através de certidões ou atestados de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior

...



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**RIO BONITO DO IGUAÇU**



**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU  
Rua Sete de Setembro, 720 – Centro  
5340-000 - Rio Bonito do Iguazu – Paraná  
[engenharia.riobonito@gmail.com](mailto:engenharia.riobonito@gmail.com)  
(42) 3653-1122

De acordo com as considerações mencionadas acima, salientamos ainda, que trata-se da elaboração de um projeto de Revitalização de uma Praça, onde evidenciamos que “as conchas acústicas impressionam com sua imponência e suas arquiteturas arrojadas”, sendo de grande relevância, portanto um projeto complexo.

Sendo assim, apresentamos a seguir :

**1) Empresa FRANCIANE CAVALEIRO PEDRON ME**

A empresa apresentou 4 (quatro) acervos. Observamos que:

1 - O acervo (CAT 3824 / 2020) apresentado é de elaboração de projeto de estrutura metálica e elaboração de projeto de prevenção e combate a incêndio e Pânico, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Comercial Lavanderia) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

2- O acervo (CAT 1437 / 2021) apresentado é de uma obra comercial, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Comercial Lavanderia) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

3- e 4- Os acervos (CATs 1720220000436 e 1720220004136) apresentados são de Pavimentação asfáltica e outros, quais entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (diversas Ruas) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

Como também, **NÃO** apresentou:

- ✓ Declaração de renúncia de visita técnica (item 12.11) ou atestado de visita técnica (item 12.8), do referido Edital.

## **2) Empresa D PAULA PROJETOS LTDA.**

A empresa apresentou 4 (quatro) acervos. Observamos que:

1- O acervo (CAT 1720220002764) apresentado é de projeto de uma Barragem no Parque Urbano, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (barragem) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

2- O acervo (CAT 8942 / 2020) apresentado é de projetos de um condomínio (comercial e habitação multifamiliar) de construção convencional em alvenaria, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (comercial e residencial) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

3- O acervo (CAT 1720220002947) apresentado é de elaboração de projeto de iluminação pública e eficiência energética, atende parcialmente ao objeto.

4- O acervo (CAT 197/2021) apresentado é de elaboração de projetos para construção comércio(fábrica), qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Industrial Fábrica) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

## **3) Empresa VIEIRA MELLO LTDA.**

A empresa apresentou 10 (dez) acervos. Observamos que:

1- e 2 - Os acervos (CATs 252020122822 e 252020122823) apresentado é de Elaboração de projetos complementares para Revitalização Praça da Catedral na cidade de Joaçaba SC, qual entendemos ter complexidade tecnológica e operacional equivalente ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Praça) e de uso "são semelhantes" ao objeto que se pretende contratar.

3- , 4- e 5- Os acervos (CATs 252021134769, 252021134768 e 252021134766) apresentado é de Elaboração de projetos complementares para construção do Novo Paço Municipal ao município de Sarandi PR, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Prefeitura) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

6- , 7- e 8- Os acervos (CATs 252021133729, 252021133728 e 252021133727) apresentado é de Elaboração de projeto arquitetônico e complementares para construção do Comp Educ da cidade de Fraiburgo SC, quais entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Escola) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

9- O acervo (CAT 252021130220) apresentado é de Projeto de Edificação com 8 pavimentos, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Prédio) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

10 - O acervo (CAT 756175) apresentado é de Elaboração de projeto arquitetônico de Centro Municipal de Saúde, Urbanismo e Paisagismo, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Posto de Saúde) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

#### **4) Empresa KOLF SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.**

A empresa apresentou 2 (dois) acervos. Observamos que:

1- O acervo (CAT 803673) apresentado é de projetos de Revitalização da Avenida, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos ( Descrição “Revitalização da Avenida Generoso Marques”, trecho da Rotatória da Gráfica Colina até a Companhia San Genaro. Foi desenvolvido projeto especializado

para revitalizar a Avenida, que consiste em: realocação dos estacionamentos e pontos de ônibus; adequação de acessibilidade; troca de arborização e bancos; implantação de rotatórias e faixas elevadas; sinalização viária e iluminação pública adequada. Acompanham orçamento, cronograma e memorial descritivo) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

2- O acervo (CAT 782104) apresentado é de projetos de implantação de Campo de Society, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Descrição “ Implantação de Campo de Society com infraestrutura adequada para que crianças, jovens e adultos pratiquem atividades físicas e de lazer, com objetivo de melhorar a qualidade de vida da população e a sua socialização) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

Como também, NÃO apresentou:

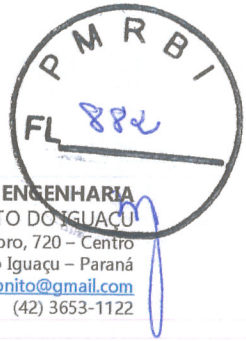
- ✓ Acervos de projetos estruturas de concreto armado e prevenção de incêndios.

#### **5) Empresa BORGES & ABDEL HADI LTDA.**

A empresa apresentou 7 (sete) acervos. Observamos que:

1- , 2-, 3- e 4- Os acervos (CATs 9015/2020, 9025/2020, 1720230001699, 516/2021) apresentados são de Levantamentos topográficos cadastral e Pavimentação asfálticas para Rodovia, quais entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Estrada Rural, Ruas (vias públicas urbanas) e Rodovias) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

5- O acervo (CAT 337/2021) apresentado é de projetos de Loteamento, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Ruas e Lotes) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.



6- O acervo (CAT 1720230000932) apresentado é de projeto de Edificação educacional e expositiva e coordenação e elaboração do Plano Diretor, com área inferior ao solicitado, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Escola, Expositores e Plano Diretor) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

7- O acervo (CAT 939/2020) apresentado é de projetos hidráulicos, drenagens, pavimentações asfálticas, estruturas metálicas, muros e outros, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Terminal de transbordo, Parque Morumbi, Ginásio, Campo de Grama sintética, Escolas), e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

**6) Empresa NOGALE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**

A empresa apresentou 1 (um) acervo. Observamos que:

1- O acervo (CAT 832203) apresentado é de projeto de Parque Urbano, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (lago, quadra poliesportiva, academia de saúde e outros) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

Como também, NÃO apresentou:

- ✓ Acervos de projetos elétricos, estruturas de concreto armado e prevenção de incêndios;
- ✓ Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica junto ao CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil).

**7) Empresa BENITO OPUCHKEVICH ENGENHARIA E PERÍCIA IMOBILIÁRIA LTDA.**

A empresa apresentou 2 (dois) acervos. Observamos que:



1- O acervo (CAT 1720220001826) apresentado é de adequação de projetos de arquitetura e engenharia conforme novo manual (2021) do Programa Estadual de Parques Urbanos – Fundos de Vale, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (levantamento topográfico planimétrico cadastral e outros) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

2- O acervo (CAT 14/2021) apresentado é de elaboração de projetos básicos e executivos de engenharia e arquitetura conforme Programa Estadual Parques Urbanos – Fundo do Vale, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Centro de Eventos e Bosque com pista de caminhada, *com áreas inferiores*) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

#### **8) Empresa URBE Ateliê de Arquitetura**

A empresa apresentou 4 (quatro) acervos. Observamos que:

1- O acervo (CAT 823188) apresentado é de projeto executivo de uma Praça, o qual entendemos ter complexidade tecnológica e operacional equivalente ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Praça) e de uso “são semelhantes” ao objeto que se pretende contratar.

2- O acervo (CAT 820571) apresentado é de Readequação e Revisão dos Projetos Executivos, destinados à Reforma da FAPESC, não atende á área mínima do Edital, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Faculdade - Reforma da Fapesc) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

3- O acervo (CAT 576391) apresentado é de projeto de revitalização, paisagismo e criação de espaços públicos nos canteiros centrais da Avenida, Praça da Prefeitura Municipal de Catanduvas SC, e outros, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (criação de espaços públicos = Praça) e de uso são semelhantes ao objeto que se pretende contratar.

4- O acervo (CAT 698750) apresentado é de projeto reforma e fechamento lateral da quadra de esportes, *não atende á área mínima do Edital*, qual entendemos ter parcialmente complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto da licitação, visto que as características de projetos (Quadra de esportes) e de uso são muito diferentes do objeto que se pretende contratar.

Como também, **NÃO** apresentou:

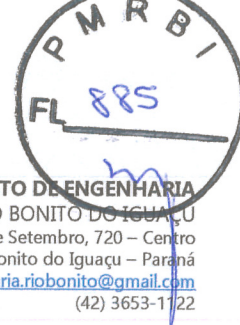
- ✓ Acervos de projetos arquitetônico, estruturas de concreto armado e prevenção de incêndios com área compatível;
- ✓ Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física junto ao CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil) da Arquiteta Angela Marschall.

De acordo com as análises dos acervos e documentos técnicos apresentados pelas empresas, conclui-se:

EMPRESAS	DESCRIÇÃO
1- Empresa FRANCIANE CAVALEIRO PEDRON ME	Os acervos não atendem por completo o objeto do referido Edital. Faltou a Declaração de renúncia de visita técnica (item 12.11) ou atestado de visita técnica (item 12.8), do referido Edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**RIO BONITO DO IGUAÇU**



**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU  
Rua Sete de Setembro, 720 – Centro  
5340-000 - Rio Bonito do Iguaçu – Paraná  
[engenharia.riobonito@gmail.com](mailto:engenharia.riobonito@gmail.com)  
(42) 3653-1122

2-	Empresa D PAULA PROJETOS LTDA.	Os acervos não atendem por completo o objeto do referido Edital.
3-	<b><u>Empresa VIEIRA MELLO LTDA.</u></b>	<b><u>Apresentou 01(um) acervo semelhante ao objeto do referido Edital.</u></b>
4-	Empresa KOLF SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.	Os acervos não atendem por completo o objeto do referido Edital.
5-	Empresa BORGES & ABDEL HADI LTDA.	Os acervos não atendem por completo o objeto do referido Edital.
6-	Empresa NOGALE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.	Os acervos não atendem por completo o objeto do referido Edital. Faltou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica junto ao CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil).
7-	Empresa BENITO OPUCHKEVICH ENGENHARIA E PERÍCIA IMOBILIÁRIA LTDA.	Os acervos não atendem por completo o objeto do referido Edital.
8-	Empresa URBE Ateliê de Arquitetura	Os acervos não atendem por completo o objeto do referido Edital. Faltou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física junto ao CAU da Arquiteta Angela Marschall.

Após conclusão, sugerimos a seguir:

1) Que seja HABILITADA a empresa:

Empresa VIEIRA MELLO LTDA.

2) Que sejam INABILITADAS as empresas:

Empresa FRANCIANE CAVALEIRO PEDRON ME;

Empresa D PAULA PROJETOS LTDA.;

Empresa KOLF SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.;

Empresa BORGES & ABDEL HADI LTDA.;


Empresa NOGALE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.;

Empresa BENITO OPUCHKEVICH ENGENHARIA E PERÍCIA IMOBILIÁRIA LTDA. e

Empresa URBE Ateliê de Arquitetura.

É o parecer,

Rio Bonito do Iguaçu, 08 de agosto de 2023.



Maristela Mayer dos Santos  
Eng.Civil – CREA PR 64.294/D  
Responsável técnica do município

MARISTELA MAYER DOS SANTOS  
Engenheira Civil / CREA -PR 64294/D  
CPF 913.450.659-49  
Decreto nº 035/2012