

# Classificados

1 - O Paraná Quarta-feira, 9 de julho de 2025

Edição 14.641



## Apartamentos

### IMOBILIÁRIA PARANHOS

Apto. RES. CASCAVEL, Rua Francisco Bartiniuk, térreo, 03 quartos e d+dependências, reformado com cozinha planejada, interfone, cerca elétrica, garagem coberta, R\$ 250.000,00, poderá ficar locado.

45-99155-6699 Creci J07222 CI-214337.

### W. SERAFIM VENDE

Apart. no Centro, 11º andar com elevador, 3 quartos sendo 2 suítes, mais dependências, churrasqueira na sacada com total de 350m², área total sendo 177m², área privativa por apenas R\$ 1.550.000,00. Informações F:(45)9 9922-7904. Willian Serafim. CRECI19806f CI-214311.

### W. SERAFIM VENDE

Vende apart. Universitário, 6º andar com elevador, 2 quartos mais dependências churrasqueira na sacada com total de 61m² área total sendo 50m² área privativa por apenas R\$ 250.000,00 maiores informações. F: (45) 99155-6699 Willian Serafim CRECI 19806f CI-214323.

### W.SERAFIM VENDE

Prédio por R\$ 1.100.000,00 sendo um conjunto de kit nets na região do Universitário. Contendo mais de 370m² dividido em 10 unidades, já alugadas com renda atual de aprox. R\$ 8.000,00, para maiores informações F: (45)99922-7904. Willian Serafim, creci19806f CI-214316.

## Casas

### W. SERAFIM VENDE

Vende casa no Jardim União com 1 suíte 2 quartos mais dependências, com sobra de terreno por apenas R\$ 330.000,00 F: (45) 99922-7904 Willian Serafim Creci 19806f. CI-214329.

### W. SERAFIM VENDE

Vende sobrado no Country, com 124m² de construção sendo em condomínio, 1 suíte, 2 quartos mais dependências. Próximo a Rua Manaus, fácil acesso ao centro e saídas para rodovias. Por apenas R\$ 590.000,00. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-214317.

### W. SERAFIM VENDE

Vende sobrado no Maria Luíza próximo a av. Carlos Gomes terreno contendo 420m² sendo 15m de frente com área construída de 400m² por apenas R\$ 1.400.000,00 maiores informações F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f CI-214324.

### W. SERAFIM VENDE

Vende sobrado no Tropical com aprox. 150m² de área construída, sendo 98m² averbado, suíte, 2 quartos, vaga para 2 carros, alguns móveis planejados, ambientes climatizados, ótima localização, rua sem saída, por apenas R\$ 620.000,00. Agende sua visita, F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-214320.

### W.SERAFIM VENDE

Vende casa no Pioneiros Catarinense com 135m² de construção e terreno com 360m² por apenas R\$ 650.000,00. F:(45) 99922-7904 Willian Serafim creci 19806f CI-214328.

## Ponto Comercial

### W. SERAFIM VENDE

Vende imóvel (industrial, comercial) frente BR 277 com aprox. 15m de testada para a mesma, área total de aprox. 1.050m² contendo um barracão de aprox. 270m², ótima localização por apenas R\$ 1.200.000,00. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-214319.

## Terrenos

### IMOBILIÁRIA PARANHOS

Vende lote com 360m² no Brasmadeira, Rua Rio Bonito. R\$ 360.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-214332.

### IMOBILIÁRIA PARANHOS

Vende lote com 455m² (13x35) no Cancelli, Rua Alcir da Motta, murado (preservação permanente). R\$ 300.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-214333.

### IMOBILIÁRIA PARANHOS

Vende Lote com 1050m² (25x42) na região Central, Rua Vitória,770. R\$ 2.550.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-214335.

### IMOBILIÁRIA PARANHOS

Vende Área com 4.633m² na 14 de Novembro, frente para a Rua Souza Naves Sul, a 300m da Petrocon, ao lado da Metalúrgica Turmina, R\$ 2.200.000,00. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-214336.

### IMOBILIÁRIA PARANHOS

Vende lote com 962m² (17,50x55) no Country, Rua Rio Grande do Norte, entre as Ruas 13 de Maio e Tiradentes. R\$ 2.000.000,00. Aceita carros e parcelamento. F: (45) 99155-6699 CRECI J07222. CI-214334.

### W. SERAFIM VENDE

Área industrial ou comercial de 21.000m² por apenas R\$ 180,00 m². Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim. CRECI 19806f CI-214310.

### W. SERAFIM VENDE

Terreno no Alto Alegre, medindo 13x40 totalizando 520m² acima do nível da rua por apenas R\$ 550.000,00. Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim Creci 19806F CI-214313.

### W. SERAFIM VENDE

Imóvel comercial na região do Ato Alegre, terreno com área de 360m² e área construída de 300m² por apenas R\$ 1.300.000,00. Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim. Creci 19806F; CI-214314.

### W. SERAFIM VENDE

Terreno no condomínio Paysage Felicita, medindo 10x20 totalizando 200m², por apenas R\$ 340.000,00. Informações (45)9 9922-7904 Willian Serafim. Creci 19806F; CI-214315.

### W. SERAFIM VENDE

Vende terreno no Bairro Siena medindo 10x20 plano com frente sol nascente por apenas R\$ 235.000,00 Para maiores informações F:(45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f CI-214322.

### W. SERAFIM VENDE

Vende fazenda de 330 alq. prox. Cascavel com 70 alq. mec. com estrutura para pecuária pronta, sendo piquetes, barracões, reservatórios de água, casas por apenas 1.200 sacas de soja por alq. F: (45) 99922-7904 Creci 19806f CI-214326.

### W. SERAFIM VENDE

Vende terreno com 200m² em condomínio fechado, localizado em Cascavel-PR, acesso pelo prolongamento da avenida Barão do Rio Branco, próximo ao Ceasa, sendo uma das regiões que mais cresce, o condomínio conta com portaria, salão de festas, estacionamento para visitantes, cerca elétrica, liberado para construção, com várias casas já em andamento, ótima opção para investimento ou para construção de seu lar, com uma linda vista da cidade, por apenas R\$ 220.000,00. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim. CRECI 19806f. CI-214318.

## Área Rural

### W. SERAFIM VENDE

Vende chácara de 2 alq. sendo área de pastagem excelente para sua futura Casa de Campo por apenas R\$ 700.000,00, aceita troca até 60% do valor. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-214325.

### W. SERAFIM VENDE

Chácara com 2 alq. sendo aprox. 1,5 alq. mec. em Cascavel a aprox. 3 km da BR 277, ótima localização, com casa de alvenaria, casa de madeira, reserva de mata nativa, apenas R\$ 800.000,00. Informações (45)9 9922-7904. Willian Serafim. CRECI 19806f CI-214309.

### W. SERAFIM VENDE

Vende chácara de 20.000m² prox. Carlos Gomes, sentido Rio da Paz, sem benfeitorias, com rio no fundo, sendo uma área plana mecanizada e com uma reserva de mata nativa por apenas R\$ 950.000,00. F: (45) 99922-7904. Willian Serafim CRECI 19806f CI-214327.

### W. SERAFIM VENDE

Vende fazenda de 50 alq. com aprox. 10 alq. mec. em Santa Tereza, bem localizada, por apenas 45.000 sc de soja, podendo ser negociado, entrada mais 3 anos. F: (45) 99922-7904 Willian Serafim CRECI 19806f. CI-214321.

## Utilidade Pública

### MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ

**SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ**, torna público que irá requerer ao IAT, a **Licença de Operação** - para o Canil Municipal - Localizado na comunidade de Itaguaçu, no Lote Rural 21-B-M- GLEBA 1 Imóvel Andrada, Zona Rural, no Município de Três Barras do Paraná.

### MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ

**SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA DE PRÉVIA MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ**, torna público que recebeu do IAT, a **Licença Prévia** - para o Canil Municipal - Localizado na comunidade de Itaguaçu, no Lote Rural 21-B-M- GLEBA 1 Imóvel Andrada, Zona Rural, no Município de Três Barras do Paraná.

LEILÕES JUDICIAIS EM CATANDUVAS/PR - 1º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica, no dia 22/07/2025, às 09:15 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação. 2º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica, no dia 08/08/2025, às 09:15 horas, pelo maior lance, desde que não caracterize preço vil. (art. 891, § único, CPC). Local: Site do leilão - [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br) - LEILÃO: Elton Luiz Simon Jucepar 09/023-L, cuja remuneração será da seguinte forma: Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5,0% do valor da arrematação, sob responsabilidade do arrematante. Remição, 1,5% do valor pelo qual o bem foi resgatado, cabendo à pessoa que realizar a remição. Transação depois de designada arrematação e publicados os editais, 1,0% do valor do acordo, pelo executado. Adjudicação, 2,0% do valor da adjudicação, pelo credor. Intimação: Fical(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s), cônjuge(s), condomínio(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 da Lei 13.105/2015, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal. Caso houver qualquer impedimento nas datas e horários o leilão será realizado no dia útil seguinte. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante. O interessado em adquirir o(s) bem(s) imóvel(s) em prestações poderá apresentar por escrito, antes da realização do leilão, proposta para pagamento parcelado nos termos do art. 895 do CPC, com entrada mínima de 25% da arrematação e saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigido. - **VARA CÍVEL:** Autos 0001318-30.2022.8.16.0065 de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente MARI ZAPAROLLI e Executado(s) NORLI VILALVA. **BENEFÍCIOS:** a) IMÓVEL RURAL: Fração ideal de 24.200,00m² pertencente ao executado. Área de terras rural constituída pelo Lote 191-A, anteriormente denominado de parte destacada do lote nº 191, com área total de 242.000,00m², situado na Gleba nº 07(7sete), da Colônia Tormenta, no município e Comarca de Catanduvas-PR. Incri sob nº 721.042.012.688-3. O imóvel é composto basicamente por grande parte em área de pastagem e área de vegetação nativa. Os imóveis indicados possuem características mistas as quais podem ser incluídas nos Grupo B - Classe VII: terras adaptadas em geral somente para pastagens ou reflorestamento. Ocupação mais comum no Paraná: Pastagens degradadas, Pastagens em áreas declivosas e reflorestamentos. R\$ 32.800,00 por hectare. Possui ainda cerca em boa parte da propriedade. **CONSIDERANDO QUE A PENHORA RECAIU SOBRE A FRAÇÃO IDEAL pertencente ao executado (24.200 m²).** Avalio a fração em R\$ 80.000,00 em 24/05/2024. Avaliação atualizada R\$ 84.952,69 em 10/06/2025. b) IMÓVEL RURAL: Trata-se de uma área de terras rural constituída por Parte destacada do lote nº 120 (cento e vinte), medindo 169.000,00 m², situado na Gleba nº 03-A, da Colônia Adelaide, no Município e Comarca de Catanduvas-Paraná, com seus limites e confrontações descritas na Matrícula nº 13467 do Cartório de Registro de Imóveis de Catanduvas/PR. Incri sob nº 721.042.040.320-8. Localização: 25°15'36.5" S 53°08'39.8" W. Consta sobre o imóvel as seguintes benfeitorias: Aproximadamente 1580 metros lineares de cercas em regular estado de conservação. Considerando que o imóvel, objeto da Matrícula 13467, possui uma pequena área de aproximadamente 0,25 alqueire paulista mecanizada e destinada ao cultivo de lavouras, e aproximadamente 4,1 alqueires paulistas é destinado para pastagem e o restante inclui as áreas de mata nativa - vegetação natural e reserva legal ali existentes; Considerando que mais de 90% é terra íngreme; considerando que o imóvel está localizado a poucos metros da PR 471, na Linha Cajati; considerando os preços médios praticados na região, obtidos através de consultas com profissionais no ramo imobiliário, bem como o conhecimento deste Servidor, avalio o bem no estado em que se encontra, juntamente com as benfeitorias ali existentes, em R\$ 590.200,00 em 29/05/2024. Avaliação atualizada R\$ 630.056,33 em 10/06/2025. **ÔNUS:** Os que constarem nos autos. **DEPÓSITO:** Termos de Penhora mov.82.1 e 83.1. **DÍVIDA:** R\$ 135.620,75 em 21/08/2024, valor sujeito à atualização mais as custas processuais. **RELAÇÃO COMPLETA DOS BENEFÍCIOS E MAIS INFORMAÇÕES:** Simon Leilões - (46) 3225-2268 - [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)

CI1236941-E25

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU**

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122

85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná

---

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 44/2025**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 145/2025**

O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU - PR, através do Pregoeiro, designado pelo Decreto nº 175/2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade **PREGÃO** na forma **ELETRÔNICA**, tipo **MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO POR LOTE**, modo de disputa **"ABERTO"**, observadas as disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/2021, do Decreto Municipal nº 187, de 29 de setembro de 2022, Lei Complementar nº 123/2006, Lei Complementar nº 147/2014, Lei Complementar nº 155/2016, Lei Complementar nº 046/2014, Decreto Municipal nº 208/2023 e Decreto Municipal nº 212/2023, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

**OBJETO:** Formação de registro de preços objetivando a futura e eventual aquisição de peças de reposição e serviços de mão de obra para manutenção de veículos da frota municipal (linha pesada). **VALOR ESTIMADO:** R\$ 7.137.000,00 (sete milhões cento e trinta e sete mil reais). **ÓRGÃO LICITANTE:** Município de Rio Bonito do Iguaçu, Estado do Paraná, CNPJ/MF nº 95.587.770/0001-99. **LOCAL:** Página eletrônica da Bolsa de Licitações e Leilões - BLL COMPRAS (<https://bllcompras.org.br>) **DATA E HORA DE ABERTURA E JULGAMENTO:** 24/07/2025 - 14h:00min. **INFORMAÇÕES:** através do e-mail [licita@riobonito.pr.gov.br](mailto:licita@riobonito.pr.gov.br) **ESCLARECIMENTOS/IMPUGNAÇÃO:** através da página eletrônica no sistema BLL COMPRAS - <https://bllcompras.org.br>, em campo próprio para este fim, relacionado ao processo desta licitação. A íntegra do edital e seus anexos poderão ser obtidos no site oficial do Município <https://riobonito.pr.gov.br/portal/portal-licitacoes.php?modulo=&pesquisar=1&a=2024&m=5&s=> ou Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

Rio Bonito do Iguaçu - Pr, 08 de julho de 2025.

**MAIARA FERNANDA DA SILVA**  
Pregoeira  
Decreto nº 42/2025 CI1236942-E25

---

**MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 40/2025.**

**Regime de Compra:** Menor preço, por item.

**Objeto:** Registro de preços para a aquisição de alimentos e bebidas para lanches a serem servidos em eventos oficiais, reuniões de grupos e demais ações das Secretarias Municipais

**Valor Máximo:** R\$846.688,62

**Recebimento de propostas:** Das 08:00 horas do dia 09 de julho de 2025, até às 08:29 horas do dia 30 de julho de 2025.

**Realização da sessão pública:** A sessão pública iniciará às **08:30 horas no dia 30 de julho de 2025**, na plataforma Bolsa de Licitações do Brasil - <https://bll.org.br/>

**Local de Abertura/realização da sessão pública:** Bolsa de Licitações do Brasil - <https://bll.org.br/>

**Edital:** O Edital estará disponível aos interessados na Prefeitura Municipal de Marechal Cândido Rondon, situada à Rua Espírito Santo, nº 777, centro, em Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, durante o horário normal de expediente, das 08h00min. às 11h45min. e das 13h15min. às 17h00min., através do site: [www.mcr.pr.gov.br](http://www.mcr.pr.gov.br) link: <https://bll.org.br/> e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP.

**Dúvidas:** Por e-mail: [licita@mcr.pr.gov.br](mailto:licita@mcr.pr.gov.br) ou pelo Fone: (45) 3284-8828 ou 3284-8865, no horário normal de expediente. Publique-se. Marechal Cândido Rondon-PR, em 08 de julho de 2025. (a.a) Adriano Barcos - **PREFEITO.** CI1236931-E25

**O Paraná**

Juntos contra a

# DENGUE

**Não deixe água parada!**

**Use repelente!**

**Se sentir sintomas procure um médico!**