



# MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU – PR

CNPJ: 95.587.770/0001-99

RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 720 – CENTRO

Fone: (42) 3653-1122 - e-mail: [prefeitura@riobonito.pr.gov.br](mailto:prefeitura@riobonito.pr.gov.br)



## Secretaria Municipal de Assistência Social

### Memorando Nº 17/2025

Recebido em 18/03/25  
Fariae Com.  
Assistência

**De:** Secretaria Municipal de Assistência Social.

**Para:** Secretaria Municipal de Administração.

**Data:** 18 de Março de 2025.

**Assunto:** Solicitação de prorrogação de contrato administrativo nº 16/2021 - PMRBI, por meio do processo de dispensa de licitação nº. 3/2021 – PMRBI, celebrado entre município de Rio Bonito do Iguaçu-Pr e o senhor Ardemar Antonio Trombim

**Objeto do Termo:** Informamos a necessidade de manutenção de locação de sala comercial para manter o funcionamento do Conselho Tutelar, já que esta atende os requisitos para o bom funcionamento do colegiado, com no mínimo 45 m<sup>2</sup> contendo no mínimo três salas, um sanitário e que o imóvel supre todas as necessidades da Administração Municipal no tocante ao funcionamento – “Sede do Conselho Tutelar”, local de fácil acesso à população atendida, com preferência a salas disponíveis próximas a antiga sede, que facilitem o acesso do público alvo do colegiado.

Neste sentido faz-se necessário a continuidade da locação do atual espaço, a fim de proporcionar condições de atendimento, do público alvo do referido colegiado de Rio Bonito do Iguaçu, o Conselho Tutelar constitui-se num órgão essencial do Sistema de Garantia dos Direitos (Resolução nº 113 do CONANDA), tendo sido concebido pela Lei nº 8.069, de 13 de julho 1990.

A Resolução nº 139, de 17 de março de 2010, Capítulo III do Funcionamento do Conselho Tutelar em seu art. 16:

Art.16 O Conselho Tutelar funcionará em local de fácil acesso, preferencialmente já constituído como referência de atendimento à população.

§ 1º A sede do Conselho Tutelar deverá oferecer espaço físico e instalações que permitam o adequado desempenho das atribuições e competências dos conselheiros e o acolhimento digno ao público, contendo, no mínimo:

I - placa indicativa da sede do Conselho;



## MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU – PR

CNPJ: 95.587.770/0001-99

RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 720 – CENTRO

Fone: (42) 3653-1122 - e-mail: [prefeitura@riobonito.pr.gov.br](mailto:prefeitura@riobonito.pr.gov.br)



II - sala reservada para o atendimento e recepção ao público;

III - sala reservada para o atendimento dos casos;

IV - sala reservada para os serviços administrativos; e

V - sala reservada para os Conselheiros Tutelares.

§ 2º O número de salas deverá atender a demanda, de modo a possibilitar atendimentos simultâneos, evitando prejuízos à imagem e à intimidade das crianças e adolescentes atendidos.

No que tange valores continua a vigência dos valores acordados na celebração do quarto aditivo do contrato administrativo nº. 16/2021 – PMRBI.

Os recursos a serem utilizados para a prorrogação do contrato serão provenientes do município, através de recursos livres, oriundos do Fundo Municipal de Assistência Social.

Atenciosamente

**Olide Bovino**  
**Secretária Municipal de Assistência Social**



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu -

Paraná



**CONTRATO ADMINISTRATIVO 000125**  
**16/2021-PMRBI**  
QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ E ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, CONFORME LICITAÇÃO MODALIDADE PROCESSO DE **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 3/2021-PMRBI.**

Pelo presente instrumento particular celebram entre si, de um lado, o **MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU**, inscrito no CNPJ nº. 95.587.770/0001-99, com endereço à Rua 7 de Setembro, nº. 720, Centro, Rio Bonito do Iguaçu - PR, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. **SEZAR AUGUSTO BOVINO**, brasileiro, casado, portador de cédula de identidade nº. 1.420.491/SSP/PR e CPF/MF nº. 333.481.709-15, doravante denominado **LOCADOR**, e de outro lado **ARDEMAR ANTONIO TROMBIM**, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72, doravante denominado **LOCATÁRIO**, acordam e ajustam firmar o presente contrato, nos termos da Lei nº. 8.666/93, e alterações posteriores, assim como pelas condições do Processo de Dispensa de Licitação Nº. **3/2017-PMRBI**, bem como nos termos da proposta apresentada pela Contratada e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

**PRIMEIRA CLÁUSULA: DO OBJETO DO CONTRATO:** O imóvel em questão é de propriedade do locador, situado na Avenida Dom Pedro II, 270 - Lote 11, da Quadra 16, Rio Bonito do Iguaçu, PR.

**SEGUNDA CLÁUSULA:** O prazo de locação será de 12 (doze) meses com início em 01/05/2021 e o término em 30/04/2022, data em que o **LOCATÁRIO** se obriga a restituir o imóvel ou de outra forma a renovar expressamente o novo contrato por igual período.

**PARAGRAFO ÚNICO:** Em caso de venda do imóvel em questão, a **LOCADORA**, dará ao **LACATÁRIO** o prazo de 60 (sessenta) dias para que desocupe o imóvel, mediante notificação previa.

**TERCEIRA CLÁUSULA:** O valor do alugue mensal é de R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais, que o **LOCATÁRIO** se compromete a pagar mensalmente, até o dia 10 (dez) de cada mês subsequente ao do vencimento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Havendo erro na apresentação da fatura ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que a contratada providencie as medidas saneadoras.

*Ardemar Antonio Trombim*



CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná

PARÁGRAFO SEGUNDO: O novo prazo para pagamento iniciar-se-á após a regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a contratante.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Em caso de atraso de pagamento motivado exclusivamente pelo Município de Rio Bonito do Iguaçu, o valor devido deverá ser acrescido de atualização financeira, e sua apuração se fará desde a data de seu vencimento até a data do efetivo pagamento, em que os juros de mora serão calculados à taxa de 0,5% (meio por cento) ao mês, ou 6% (seis por cento) ao ano, mediante a aplicação das seguintes fórmulas.

$$I = (TX / 100) / 365$$

$$EM = I \times N \times VP, \text{ onde:}$$

I = Índice de atualização financeira;

TX = Percentual da taxa de juros de mora anual;

EM = Encargos moratórios;

N = N° de dias entre a data prevista para pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela em atraso.

PARÁGRAFO QUARTO: Em caso de não cumprimento pela contratada de disposição contratual, os pagamentos poderão ficar retidos até posterior solução, sem prejuízos de quaisquer outras disposições contratuais.

PARAGRAFO QUINTO: As despesas decorrentes da presente contratação correrão através da seguinte dotação orçamentária:

5170-000-1-003-08.243.0015.5050-3.3.90.36.00.00

**QUARTA CLÁUSULA:** O consumo de água, luz, telefone e gás, assim como todos os outros encargos e que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, conservação, seguro e outras decorrentes de Lei, assim como suas respectivas majorações ficam a cargo do LOCATÁRIO, e seu não pagamento na época certa poderá acarretar a rescisão do presente contrato.

**QUINTA CLÁUSULA:** O LOCATÁRIO, salvo as obras que salvem a segurança do imóvel obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pintura, telhados, vidraças, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos, ralos e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindindo este contrato, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporados no imóvel.

**SEXTA CLÁUSULA:** O LOCATÁRIO, desde já faculta a LOCADORA ou seu representante, examinar ou vistoriar o imóvel quando bem lhe convier.

**SÉTIMA CLÁUSULA:** No caso de desapropriação do imóvel locado, ficara a LOCADORA, desobrigada de todas as cláusulas deste contrato.

*Rodolfo Antônio Frazão*



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

26

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



ressalvada o LOCATÁRIO, tão somente a faculdade de haver no poder desapropriante a indenização a que por ventura, tenha direito.



**OITAVA CLÁUSULA:** O LOCATÁRIO se reserva o direito de rescindir o presente contrato unilateralmente quando ocorrerem às hipóteses do art. 77 e 78 da Lei n°. 8.666 de 21 de junho de 1993.


**NONA CLÁUSULA:** O LOCADOR reconhece os direitos da administração, em caso de rescisão administrativa previsto no artigo 77 da Lei 8.666/93.

**DÉCIMA CLÁUSULA:** Serão incorporadas a este contrato, mediante termos aditivos quaisquer modificações que venham a serem necessários durante a sua vigência, decorrentes das obrigações assumidas pelo LOCATÁRIO e o LOCADOR.

**DÉCIMA PRIMEIRA CLÁUSULA:** Fica efeito o Foro da Comarca de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, para divergir qualquer duvida do presente instrumento.

Assim por estarem contratados como estão, assinam este contrato que será feito em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Rio Bonito do Iguaçu-PR, 30 de abril de 2021.

  
SEZAR AUGUSTO BOVINO  
CONTRATANTE

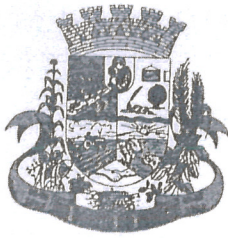
  
ARDEMAR ANTONIO TROMBIM  
CONTRATADA

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
RG. nº.

Testemunhas:

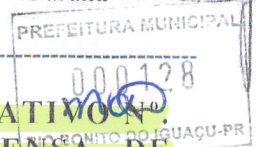
\_\_\_\_\_  
RG. nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO N.º 16/2021-PMRBI, REFERENTE AO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 3/2021-PMRBI, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU/PR E O SENHOR ARDEMAR ANTONIO TROMBIM.**

Aos 14 (quatorze) dias do mês de abril do ano de dois mil e dois, o **MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU**, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. **SEZAR AUGUSTO BOVINO** e **ARDEMAR ANTONIO TROMBIM**, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade n.º. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º. 718.322.039-72, resolvem aditar ao contrato original, de acordo com as cláusulas abaixo expressas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO PRAZO:** Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 12 (doze) meses, de 01 de maio de 2022 até 30 de abril de 2023.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor total contratado passa a ser de R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As demais cláusulas permanecem inalteradas.

E, para validade do que pelas partes foi pactuado, firmou-se o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

  
SEZAR AUGUSTO BOVINO  
Locatário

  
ARDEMAR ANTONIO TROMBIM  
Locador

Testemunhas:

1- \_\_\_\_\_

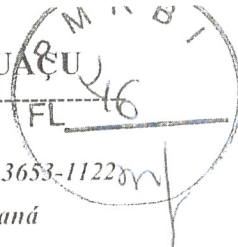
2- \_\_\_\_\_



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



Extrato de Termo Aditivo para Publicação  
Contrato Administrativo nº. 16/2021-PMRBI  
Processo de Dispensa nº. 3/2021-PMRBI  
Primeiro Termo Aditivo – Prazo

Locatário: MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. SEZAR AUGUSTO.

Locador: ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72.

OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Dom Pedro II, 270 - Lote 11, da Quadra 16, Rio Bonito do Iguaçu, PR.

DO PRAZO: Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 12 (doze) meses, de 01 de maio de 2022 até 30 de abril de 2023.

DO VALOR: O valor total contratado passa a ser de R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais).

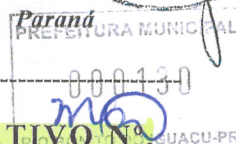
Data de Assinatura: 14/04/2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu -



**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 16/2021-PMRBI, REFERENTE AO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 3/2021-PMRBI, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU/PR E O SENHOR ARDEMAR ANTONIO TROMBIM.**

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de abril do ano de dois mil e três, o **MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU**, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. **SEZAR AUGUSTO BOVINO** e **ARDEMAR ANTONIO TROMBIM**, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72, resolvem aditar ao contrato original, de acordo com as cláusulas abaixo expressas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO PRAZO:** Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de maio de 2023 até 31 de outubro de 2023.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor total contratado passa a ser de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As demais cláusulas permanecem inalteradas.

E, para validade do que pelas partes foi pactuado, firmou-se o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

  
SEZAR AUGUSTO BOVINO  
Locatário

  
ARDEMAR ANTONIO TROMBIM  
Locador

Testemunhas:

1- \_\_\_\_\_

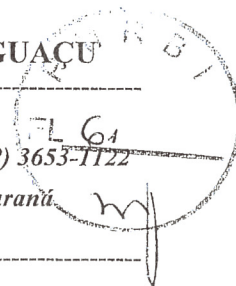
2- \_\_\_\_\_



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



Extrato de Termo Aditivo para Publicação  
Contrato Administrativo nº. 16/2021-PMRBI  
Processo de Dispensa nº. 3/2021-PMRBI  
Segundo Termo Aditivo – Prazo

Locatário: MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. SEZAR AUGUSTO.

Locador: ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72.

OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Dom Pedro II, 270 - Lote 11, da Quadra 16, Rio Bonito do Iguaçu, PR.

DO PRAZO: Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de maio de 2023 até 31 de outubro de 2023.

DO VALOR: O valor total contratado passa a ser de R\$ 27.000,00 (vinte e sete reais).

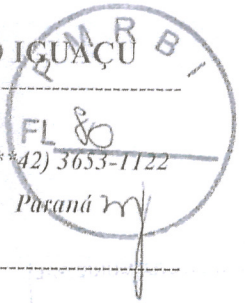
Data de Assinatura: 27/04/2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

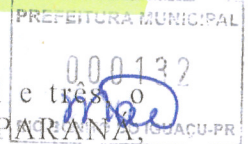
CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



**TERCERIO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO N.º. 16/2021-PMRBI, REFERENTE AO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º. 3/2021-PMRBI, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU/PR E O SENHOR ARDEMAR ANTONIO TROMBIM.**

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de outubro do ano de dois mil e três o **MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. **SEZAR AUGUSTO BOVINO** e **ARDEMAR ANTONIO TROMBIM**, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade n.º. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º. 718.322.039-72, resolvem aditar ao contrato original, de acordo com as cláusulas abaixo expressas:



**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO PRAZO:** Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de novembro de 2023 até 30 de abril de 2024.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor total contratado passa a ser de R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As demais cláusulas permanecem inalteradas.

E, para validade do que pelas partes foi pactuado, firmou-se o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

  
SEZAR AUGUSTO BOVINO  
Locatário

  
ARDEMAR ANTONIO TROMBIM  
Locador

Testemunhas:

1- \_\_\_\_\_

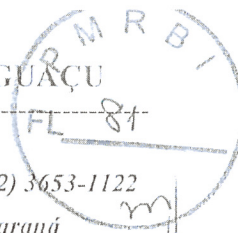
2- \_\_\_\_\_



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



Extrato de Termo Aditivo para Publicação  
Contrato Administrativo nº. 16/2021-PMRBI  
Processo de Dispensa nº. 3/2021-PMRBI  
Terceiro Termo Aditivo – Prazo

Locatário: MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. SEZAR AUGUSTO.

Locador: ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72.

OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Dom Pedro II, 270 - Lote 11, da Quadra 16, Rio Bonito do Iguaçu, PR.

DO PRAZO: Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de novembro de 2023 até 30 de abril de 2024.

DO VALOR: O valor total contratado passa a ser de R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais).

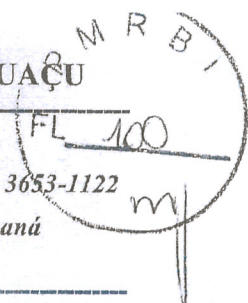
Data de Assinatura: 23/10/2023.



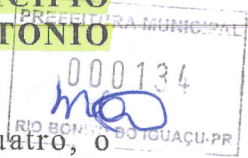
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 16/2021-PMRBI, REFERENTE AO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 3/2021-PMRBI, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU/PR E O SENHOR ARDEMAR ANTONIO TROMBIM.**



Aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril do ano de dois mil e quatro, o MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. SEZAR AUGUSTO BOVINO e ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72, resolvem aditar ao contrato original, de acordo com as cláusulas abaixo expressas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO PRAZO:** Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de maio de 2024 até 31 de outubro de 2024.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO:** O valor total contratado passa a ser de R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As demais cláusulas permanecem inalteradas.

E, para validade do que pelas partes foi pactuado, firmou-se o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

SEZAR AUGUSTO BOVINO:33348170915  
Assinado de forma digital por SEZAR AUGUSTO BOVINO:33348170915  
Dados: 2024.04.23 15:45:20 -03'00'  
SEZAR AUGUSTO BOVINO  
Locatário

*ArdeMAR Antonio Trombim*  
ARDEMAR ANTONIO TROMBIM  
Locador

Testemunhas:

1- \_\_\_\_\_

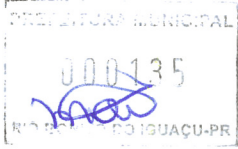
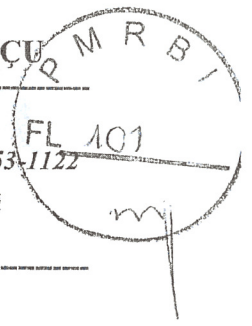
2- \_\_\_\_\_



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



Extrato de Termo Aditivo para Publicação  
Contrato Administrativo nº. 16/2021-PMRBI  
Processo de Dispensa nº. 3/2021-PMRBI

Quarto Termo Aditivo – Prazo

Locatário: MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. SEZAR AUGUSTO.

Locador: ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72.

OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Dom Pedro II, 270 - Lote 11, da Quadra 16, Rio Bonito do Iguaçu, PR.

DO PRAZO: Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de maio de 2024 até 31 de outubro de 2024.

DO VALOR: O valor total contratado passa a ser de R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais).

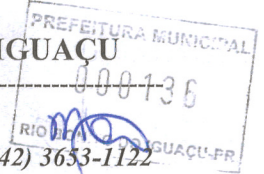
Data de Assinatura: 23/04/2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



**QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO N.º 16/2021-PMRBI, REFERENTE AO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 3/2021-PMRBI, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU/PR E O SENHOR ARDEMAR ANTONIO TROMBIM.**

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de outubro do ano de dois mil e quatro, o **MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU**, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. **SEZAR AUGUSTO BOVINO** e **ARDEMAR ANTONIO TROMBIM**, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade n.º. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º. 718.322.039-72, resolvem aditar ao contrato original, de acordo com as cláusulas abaixo expressas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO PRAZO:** Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de novembro de 2024 até 30 de abril de 2025.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO:** O valor total contratado passa a ser de R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As demais cláusulas permanecem inalteradas.

E, para validade do que pelas partes foi pactuado, firmou-se o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

SEZAR AUGUSTO BOVINO:33348170915  
0915  
SEZAR AUGUSTO BOVINO  
Locatário

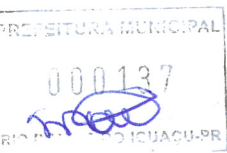
Assinado de forma digital  
por SEZAR AUGUSTO  
BOVINO:33348170915  
Dados: 2024.10.16  
09:05:31 -03'00'

ARDEMAR ANTONIO TROMBIM  
Locador

Testemunhas:

1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_



## PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná

Extrato de Termo Aditivo para Publicação  
Contrato Administrativo nº. 16/2021-PMRBI  
Processo de Dispensa nº. 3/2021-PMRBI  
Quinto Termo Aditivo – Prazo

Locatário: MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. SEZAR AUGUSTO.

Locador: ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72.

OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Dom Pedro II, 270 - Lote 11, da Quadra 16, Rio Bonito do Iguaçu, PR.

DO PRAZO: Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de novembro de 2024 até 30 de abril de 2025.

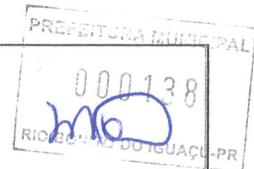
DO VALOR: O valor total contratado passa a ser de R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil e duzentos reais).

Data de Assinatura: 16/10/2024.

14/06/2025



**MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU**  
ESTADO DO PARANÁ



**CERTIDÃO NEGATIVA 341/2025**  
**Regularidade Fiscal de Pessoa Física**

**IMPORTANTE:**

Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar débitos constatados posteriormente mesmo referente ao período compreendido nesta Certidão.

Certificamos que até a presente data não existe débito tributário vencido relativo ao contribuinte abaixo.

**NOME:** ARDEMAR ANTONIO TROMBIM

**ENDEREÇO:** AVENIDA DOM PEDRO II, 270 - centro - LOTE 11 Rio Bonito do Iguaçu - PR CEP: 85340000

**CPF :**

718.322.039-72

**CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:**

C2HJF2QET224XXX97M

**Observações:**

**VALIDADE:** 14/06/2025

Rio Bonito do Iguaçu, 15 de Abril de 2025

Emitido por: FABIO PROVIN



## MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU – PR

CNPJ: 95.587.770/0001-99

RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 720 – CENTRO

Fone: (42) 3653-1122 - e-mail: [prefeitura@riobonito.pr.gov.br](mailto:prefeitura@riobonito.pr.gov.br)



### DEPARTAMENTO DE COMPRAS

---

## MEMORANDO INTERNO

Rio Bonito do Iguaçu – PR, 15/04/2025

Ao Departamento de Contabilidade  
Sra. Renata Bocca Doertzbacher  
Contadora

Assunto: **Solicitação de dotação orçamentaria**

**OBJETO:** SOLICITAÇÃO DE ADITIVO A DISPENSA Nº 3/2021 – CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 16/2021-PMRBI.

**REQUISITANTE:** Secretaria Municipal de Assistência Social.

Mediante o pedido de aditivo de prazo, 06 (seis) meses, na solicitação feita em anexo, solicitamos informação acerca da existência de previsão orçamentária para custeio das despesas, cujo valor estimado é de R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais).

Atenciosamente,

**Kariane Doss**  
Departamento de Compras

---



# Município de Rio Bonito do Iguaçu

CNPJ 95.587.770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - 85340-000 Tel: (42) 3653-1122  
Rio Bonito do Iguaçu - PR



## SECRETARIA DE FINANÇAS

Rio Bonito do Iguaçu, 15 de abril de 2025.

Imo. Sra.  
Kariane Doss  
Departamento de Compras

**Ref. Indicação de previsão orçamentária DISPENSA DE LICITAÇÃO 3/2021. CONTRATO 16/2021 – LOCAÇÃO DE SALA COMERCIAL PARA MANUTENÇÃO DO FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR.**

Em verificação feita junto ao orçamento municipal, verifiquei a possibilidade orçamentária de aquisição dos bens/serviços solicitados. Para tanto, informo as dotações orçamentárias a serem utilizadas:

## SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

6850-000-11-003-08.243.0018.5074-3.3.90.36.00.00

Atenciosamente,

  
Renata Bocca Doertzbacher

Contadora  
CRC 071170-/O-6 PR



## MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU – PR

CNPJ: 95.587.770/0001-99

RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 720 – CENTRO

Fone: (42) 3653-1122 - e-mail: [prefeitura@riobonito.pr.gov.br](mailto:prefeitura@riobonito.pr.gov.br)



### DEPARTAMENTO DE COMPRAS

## MEMORANDO INTERNO

Rio Bonito do Iguaçu/PR, 16 de abril de 2025.

**Ao Ilmo. Sr. Ricardo Corso**  
**Procurador Municipal**

Assunto: Solicitação de Parecer Jurídico – Dispensa nº 3/2021 - PMRBI – Contrato Administrativo nº 16/2021 - PMRBI.

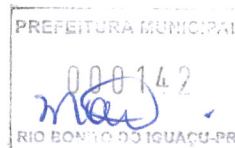
Tendo em vista a solicitação de aditivo de prazo, 06 (seis) meses, solicitado pela Secretaria Municipal de Assistência Social e o locatário Ardemar Antônio Trombim, inscrito no CPF: 718.322.039-72, envio o mesmo para devida análise e manifestação jurídica, a fins de orientação e da legalidade dos princípios que norteiam o referido processo.

**Kariane Doss**  
**Departamento de Compras**

---

# Procuradoria Geral do Município de Rio Bonito do Iguaçu

LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2013 DE 27 DE SETEMBRO DE 2013



Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (042) 3653-1122

CEP 85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná

## PARECER TÉCNICO OPINATIVO

**EMENTA:** Solicitação de aditivo de prazo referente ao Contrato de nº. 16/2021, oriundo do Processo de Dispensa nº 3/2021.

### RELATÓRIO:

Os autos foram encaminhados a esta Procuradoria, na forma do art. 38, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993, para análise da minuta do Termo Aditivo de prorrogação do prazo de locação de imóvel por mais seis meses, referente ao Contrato Administrativo nº 16/2021, celebrado entre o Município de Rio Bonito do Iguaçu - PR e da pessoa de ARDERMAR ANTONIO TROMBIM.

Constam dos autos, dentre outros, os seguintes documentos:

- a) Memorando Interno advindo da Secretaria de Assistência Social;
- b) Certidões de regularidade fiscal;
- c) Indicação de Dotação Orçamentária;
- d) Memorando Interno advindo do Departamento de Compras;

É breve o relatório.

### PARECER

No que diz respeito à prorrogação de contratos, a Lei nº 8.666/93, admite tal possibilidade, desde que observadas determinadas situações, elencadas no citado normativo legal nos seguintes termos:

*Art. 57. A duração dos contratos regidos por esta Lei ficará adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, exceto quanto aos relativos:*

*(...)*

*§ 1º Os prazos de início de etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do contrato e assegurada a manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, desde que ocorra algum dos seguintes motivos, devidamente atuados em processo:*

Página 1 de 3





Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (042) 3653-1122

CEP 85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná

(...)

*II – superveniência de fato excepcional ou imprevisível, estranho à vontade das partes, que altere fundamentalmente as condições de execução do contrato;*

(...)

*§ 2º Toda prorrogação de prazo deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente para celebrar o contrato.*

Consoante se verifica, o prazo de vigência findará em data de 30 de abril de 2025, portanto a prorrogação se encontra dentro do prazo legal.

A celebração do referido Termo Aditivo, pelo que consta dos autos, não traz quaisquer outros ônus para a Administração Pública, além dos originariamente previstos.

Por sua vez, a autoridade competente aprovou a prorrogação, com base nas razões descritas.

Ainda quanto às justificativas apresentadas, lembre-se que não está na seara da Procuradoria avaliá-las ou emitir juízo sobre a necessidade de prorrogar o ajuste, pois essa tarefa envolve aspectos de caráter eminentemente técnicos, além de ponderação de conveniência e oportunidade. São, por isso, de competência exclusiva da Administração.

Cumprе, porém, alertar que a “teoria dos motivos determinantes” preconiza que os atos administrativos, quando motivados, ficam vinculados aos motivos expostos, para todos os efeitos jurídicos.

Da leitura e interpretação dos dispositivos acima transcritos, conjugados com as disposições da Lei nº 8.666/1993 e a jurisprudência do TCU sobre o assunto, extraem-se outros requisitos a serem preenchidos com vistas à regularidade da prorrogação do prazo contratual, a saber:

- 1) existência de previsão contratual admitindo a possibilidade de prorrogação;
- 2) interesse da Administração na continuidade dos serviços;
- 3) limite total de vigência de 60 meses;
- 4) prestação regular dos serviços até o momento;
- 5) redução ou eliminação dos custos já pagos no primeiro ano;
- 6) respeito aos limites de preços estabelecidos;
- 7) aprovação formal pela autoridade competente;

Pode-se considerar a demonstração do interesse da Administração na continuidade da locação do imóvel demonstrado pela autoridade competente supridas pela apresentação da motivação e aprovação da proposta, já comentadas. Também o limite da vigência foi exposto.



# Procuradoria Geral do Município de Rio Bonito do Iguaçu

LEI COMPLEMENTAR Nº 037/2013 DE 27 DE SETEMBRO DE 2013



Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefãx (042) 3653-1122

CEP 85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná

## CONCLUSÃO:

Portanto, opino pela possibilidade de realizaçãõ do aditivo requerido, eis que presentes os requisitos ensejadores para tal, ressaltando a necessidade da apresentaçãõ das certidões negativas pertinentes.

É o parecer, salvo entendimento diverso!

Rio Bonito do Iguaçu- PR, em 23 de abril de 2025.

**RICARDO CORSO**  
Procurador Municipal  
OAB/PR 50287



## MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU – PR

CNPJ: 95.587.770/0001-99

RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 720 – CENTRO

Fone: (42) 3653-1122 - e-mail: [prefeitura@riobonito.pr.gov.br](mailto:prefeitura@riobonito.pr.gov.br)



### GABINETE DO PREFEITO

---

## AUTORIZAÇÃO DE ADITIVO CONTRATUAL

---

**Assunto:** TERMO ADITIVO (VIGÊNCIA) A DISPENSA 3/2021, CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº16/2021-PMRBI, FIRMADA ENTRE O MUNICÍPIO E O LOCATÁRIO ARDEMAR ANTONIO TROMBIM- CPF 718.322.039-72. CUJO OBJETO É A LOCAÇÃO DA SALA COMERCIAL ONDE SE ENCONTRA ALOCADO O CONSELHO TUTELAR.

Considerando as informações contidas no processo, Ofício solicitando prorrogação do prazo de vigência em 06 (seis) meses da Secretaria Municipal de Assistência Social. Autorizo a elaboração do Termo Aditivo, cumpridas as disposições legais e de acordo com a Orientação Jurídica da Administração Municipal.

Rio Bonito do Iguaçu, 23 de abril de 2025.

**SEZAR  
AUGUSTO  
BOVINO:33  
348170915**

Assinado de forma  
digital por SEZAR  
AUGUSTO  
BOVINO:333481709  
15  
Dados: 2025.04.23  
10:14:16 -03'00'

---

**SEZAR AUGUSTO BOVINO**  
Prefeito Municipal



**MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU – PR**

CNPJ: 95.587.770/0001-99

RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 720 – CENTRO

Fone: (42) 3653-1122 - e-mail: [prefeitura@riobonito.pr.gov.br](mailto:prefeitura@riobonito.pr.gov.br)

**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**

**MEMORANDO INTERNO**

Rio Bonito do Iguaçu – PR, 23/04/2025

**Departamento de Licitação**

**Referente: SOLICITAÇÃO DE ADITIVO (VIGÊNCIA) DA DISPENSA Nº 3/2021,  
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº16/2021 - PMRBI.**

Venho respeitosamente encaminhar a presente solicitação para as providencias necessárias e para que seja iniciado o procedimento competente.

**Documentos em anexo:**

- a) Solicitação da Secretaria;
- b) Solicitação da empresa contratada;
- c) Dotação orçamentária;

Atenciosamente,

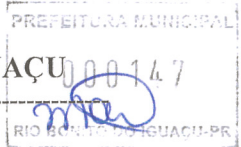
**Kariane Doss**  
**Departamento de Compras**



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU 000147

CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguaçu - Paraná



**SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO N.º. 16/2021-PMRBI, REFERENTE AO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º. 3/2021-PMRBI, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU/PR E O SENHOR ARDEMAR ANTONIO TROMBIM.**

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de outubro do ano de dois mil e quatro, o **MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU**, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. **SEZAR AUGUSTO BOVINO** e **ARDEMAR ANTONIO TROMBIM**, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade n.º. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º. 718.322.039-72, resolvem aditar ao contrato original, de acordo com as cláusulas abaixo expressas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO PRAZO:** Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de abril de 2025 até 30 de outubro de 2025.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO:** O valor total contratado passa a ser de R\$ 48.600,00 (quarenta e oito mil e seiscentos reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As demais cláusulas permanecem inalteradas.

E, para validade do que pelas partes foi pactuado, firmou-se o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

SEZAR AUGUSTO  
BOVINO:33348170  
915

Assinado de forma digital por SEZAR  
AUGUSTO BOVINO:33348170915  
Data: 2025.04.29 10:49:11 -0300

SEZAR AUGUSTO BOVINO  
Locatário

ARDEMAR ANTONIO TROMBIM  
Locador

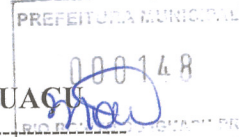
Testemunhas:

1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU



CNPJ 95 587 770/0001-99

Rua 7 de Setembro, 720 - Centro - Telefax (0\*\*42) 3653-1122  
85340-000 - Rio Bonito do Iguçu - Paraná

Extrato de Termo Aditivo para Publicação  
Contrato Administrativo nº. 16/2021-PMRBI  
Processo de Dispensa nº. 3/2021-PMRBI

Sexto Termo Aditivo – Prazo

Locatário: MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato devidamente representado pelo Prefeito Municipal, em pleno exercício de seu mandato e funções Sr. SEZAR AUGUSTO.

Locador: ARDEMAR ANTONIO TROMBIM, brasileiro, maior, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade nº. 5.283.419-8/SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº. 718.322.039-72.

OBJETO: Locação de imóvel situado na Avenida Dom Pedro II, 270 - Lote 11, da Quadra 16, Rio Bonito do Iguçu, PR.

DO PRAZO: Fica prorrogada a vigência do contrato por mais 06 (seis) meses, de 01 de abril de 2025 até 30 de outubro de 2025.

DO VALOR: O valor total contratado passa a ser de R\$ 48.600,00 (quarenta e oito mil e seiscentos reais).

Data de Assinatura: 29/04/2025.

