



Prefeitura Municipal de Rio Bonito do Iguaçu

CNPJ: 95.587.770/0001-99 - engenharia.riobonito@gmail.com
Rua Sete de Setembro, 720 * Centro * Fone/Fax: (42) 3653 1122
85340-000 * Rio Bonito do Iguaçu * Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: UAPSF – UNIDADE DE ATENDIMENTO PRIMÁRIO A SAÚDE DA FAMÍLIA.

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 275,00 metros quadrados;

CONDIÇÕES GERAIS

SOBRE A EXECUÇÃO

- Os serviços referentes à reforma proposta neste memorial deverão ser executados concomitante com o atendimento na unidade, devendo ser programadas algumas ações no decorrer da obra para serem executadas após o expediente e nos finais de semana, sendo que para isso as despesas adicionais estão previstas no cálculo do BDI, utilizando o valor máximo de administração central da obra.

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA

- A obra terá a Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA emitida pelo CONTRATADO relativa à execução civil de obra.
- A obtenção do Alvará de Licença para construção perante os órgãos públicos será de responsabilidade do executor.
- A matrícula da obra junto ao INSS, será efetuada em nome do proprietário da obra, sendo o executor o único responsável pelos encargos relativos à CONSTRUÇÃO e pela obtenção da Certidão Negativa de Débitos do INSS.
- O Alvará de Habite-se e Autos de Conclusão de Obra, obtidos junto aos órgãos públicos, será de responsabilidade do executor.



Prefeitura Municipal de Rio Bonito do Iguaçu

CNPJ: 95.587.770/0001-99 - engenharia.riobonito@gmail.com
Rua Sete de Setembro, 720 * Centro * Fone/Fax: (42) 3653 1122
85340-000 * Rio Bonito do Iguaçu * Paraná

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

1.0 PLACA DA OBRA

Será instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado, de acordo com o modelo do Governo do Estado (Manual de Placas – Paraná Edificações disponível na internet).

A fixação da mesma deverá ser feita em local visível.

A placa de obra deve permanecer do início ao final da obra.

2.0 PINTURA

- 2.1 Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas antes de receber a tinta. Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca. Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24 horas entre as duas demãos sucessivas. As tintas deverão ser de primeira qualidade;
- 2.2 Realizado o prévio lixamento de todas as superfícies, será procedida a aplicação de uma demão de fundo preparador de paredes, tetos e madeiras;
- 2.3 Nas paredes e tetos internos, serão aplicadas duas demãos de tinta látex acrílico, em cores conforme caderno técnico;
- 2.4 Nas paredes e tetos externos, será realizada a aplicação de pintura com tinta texturizada, a qual proporciona melhor durabilidade e resistência a intempéries. A textura deverá ser do tipo fina, com acabamento suave, evitando pontas ressaltadas.

3.0 PISO CERÂMICO

- 3.1 Verificar se o revestimento existente está bem aderido. No caso em que for necessário, retirar as peças soltas.
- 3.2 Limpar a superfície, eliminando todos os resíduos, como pó, óleo, tinta ou qualquer matéria que impeça a boa aderência da argamassa.
- 3.3 **Reparar todos os defeitos de planeza.**



Prefeitura Municipal de Rio Bonito do Iguaçu

CNPJ: 95.587.770/0001-99 - engenharia.riobonito@gmail.com
Rua Sete de Setembro, 720 * Centro * Fone/Fax: (42) 3653 1122
85340-000 * Rio Bonito do Iguaçu * Paraná

3.4 Prepare o produto indicado, obtendo uma consistência homogênea. A argamassa deve ser aplicada na base antiga e no verso do revestimento novo. Aplique as peças e limpe-as com uma esponja úmida na medida em que são aplicadas.

4.0 COBERTURA

- 4.1 Deverá ser feito o reparo em toda parte da calha que esteja deteriorada;
- 4.2 Telhas que apresentem falhas deverão ser trocadas;
- 4.3 Revisão em toda parte de condutor vertical e nos ramais, a composição contém troca de tubos, conexões, cortes e fixação, 10 metros;
- 4.4 Pintura e lixamento do forro laje;

5.0 IMPERMEABILIZAÇÃO

- 5.1 Áreas que apresentam patologias causadas por umidade e falta de impermeabilização devem corrigidas, com argamassa e aditivo impermeabilizante;

6.0 ILUMINÇÃO E REVISÃO DE INSTALAÇÕES ELETRICAS

- 6.1 Toda a parte de iluminação deve ser trocada, de acordo com o projeto, seguindo o padrão estabelecido:



Luminária tipo plafon em plástico ou alumínio, dimensão 22x22cm, de sobrepor, **lâmpada de led 25W**, iluminação fria.

- 6.2 Troca de suporte e placa, de tomadas e interruptores, por modelos na cor BRANCA;
- 6.3 Revisão de ponto de iluminação e tomada, incluído interruptor, caixa, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, 20 unidades;



Prefeitura Municipal de Rio Bonito do Iguaçu

CNPJ: 95.587.770/0001-99 - engenharia.riobonito@gmail.com
Rua Sete de Setembro, 720 * Centro * Fone/Fax: (42) 3653 1122
85340-000 * Rio Bonito do Iguaçu * Paraná

7.0 REVISÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

7.1 Revisão em toda a obra, considerando a troca de 20m de tubulação de esgoto predial e água fria, contendo conexões, cortes e fixação.

7.2 Substituição de um ponto de água fria indicada no projeto;
Conforme indicado no projeto.

8.0 RESTAURO DE PORTAS

8.1 Todas as portas e batentes devem ser restaurados, contendo lixamento, aplicação de fundo nivelador e pintura de acabamento brilhante;

8.2 Fechadura de todas as portas trocadas, seguindo o mesmo padrão;

9.0 VIDROS

9.1 Será realizada a troca de uma janela e um painel de vidro, indicados em projeto;

9.2 Toda a parte de película existente, painéis de vidro e janelas, devem ser substituídas por uma nova, película na cor branca jateada com translucência;

10.0 ÁREA DE RECEPÇÃO CENTRAL E REMOÇÃO DE PORTA

10.1 A Área de Recepção central será demolida ;

10.2 Construção de uma nova recepção com bancada de granito, conforme indicada em projeto;

10.3 **Levantamento de alvenaria e remoção de porta indicada no projeto.**

11.0 CALÇADA EXTERNA

11.1 Todo piso intertravado existente deve ser limpo e pintado;

11.2 Execução no mesmo padrão do existente em toda área de passeio, considerando também a pintura;

11.3 Instalação de canaleta e grelha para drenagem pluvial;



Prefeitura Municipal de Rio Bonito do Iguaçu

CNPJ: 95.587.770/0001-99 - engenharia.riobonito@gmail.com
Rua Sete de Setembro, 720 * Centro * Fone/Fax: (42) 3653 1122
85340-000 * Rio Bonito do Iguaçu * Paraná

- 12.0 TROCA DE METAIS DO BANHEIRO E PORTAS EXTERNAS
 - 12.1 Troca de barras de apoio nos banheiros PNE, contando com a barra da porta;
 - 12.2 Porta em alumínio para casinhas externas, lavanderia, estoque e casa de máquinas;

- 13.0 BEIRAL (Cobertura frontal)
 - 13.1 Construção de beiral conforme detalhado em projeto;

Rio Bonito do Iguaçu, 19 de dezembro de 2022.