



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

040600/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000007525/2025

**OBJETO:**

Provisão de Unidades Habitacionais

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

A proposta fortalece a política nacional de habitação ao reduzir o déficit habitacional local, enquanto o Município de Rio Bonito do Iguaçu/PR amplia o acesso à moradia digna para famílias de baixa renda, consolidando parceria federativa em prol do desenvolvimento social e urbano sustentável.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A construção de unidades habitacionais atende às diretrizes do MCMV FNHIS Sub-50, garantindo moradia a famílias enquadradas na Faixa Urbano 1, em área urbana regularizada, com infraestrutura básica, integração a serviços públicos e observância à legislação urbanística e de interesse social vigente.

**PÚBLICO ALVO:**

Famílias baixa renda residentes em Rio Bonito do Iguaçu/PR, priorizando grupos em vulnerabilidade social, conforme critérios do MCMV FNHIS Sub-50.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

O Município enfrenta déficit habitacional que compromete o direito fundamental à moradia digna, agravando vulnerabilidades sociais e urbanas. A falta de unidades habitacionais adequadas impacta diretamente a qualidade de vida da população de baixa renda, exigindo intervenção imediata do poder público.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Construção de 20 unidades habitacionais adequadas, com infraestrutura essencial, acessibilidade e integração urbana, garantindo segurança habitacional, inclusão social e melhoria da qualidade de vida das famílias contempladas, além da redução do déficit habitacional municipal de interesse social.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>		<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 95.587.770/0001-99					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> RUA 7 DE SETEMBRO, 720					
<b>CIDADE:</b> RIO BONITO DO IGUAÇU	<b>UF:</b> PR	<b>CÓDIGO MUNICIPAL:</b> 5481	<b>CEP:</b> 85340000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 42933004745
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> -		<b>CONTA CORRENTE:</b>	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 333.481.709-15	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> SEZAR AUGUSTO BOVINO				
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> RODOVIA BR 158 KM 16, SN, KM 16 - BR 158				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 85340000	

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 3.086.523,25	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 286.523,25	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 286.523,25	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	31/12/2025	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	31/12/2026	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2026	

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº:** 1

<b>Especificação:</b> Construção de Unidades Habitacionais			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 1.0	<b>Valor:</b> R\$ 3.086.523,25	
<b>Início Previsto:</b> 31/12/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2026	<b>Valor Global:</b> R\$ 3.086.523,25	
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Construção de Unidades Habitacionais			
<b>Quantidade:</b> 20.0 un	<b>Valor:</b> R\$ 3.086.523,25	<b>Início Previsto:</b> 31/12/2025	<b>Término Previsto:</b> 31/12/2026

### 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 2.800.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de Unidades Habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 2.800.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1

### 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUACU

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Dezembro		<b>ANO:</b> 2025
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 286.523,25	
<b>DESCRIÇÃO:</b> Construção de Unidades Habitacionais		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 286.523,25	<b>PARCELA Nº:</b> 1

**9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO**

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Construção de Unidades Habitacionais				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Rio Bonito do Iguaçu				
<b>CEP:</b> 85340-000	<b>UF:</b> PR	<b>MUNICÍPIO:</b> 5481 - RIO BONITO DO IGUAÇU		
<b>UNIDADE:</b> un	<b>QUANTIDADE:</b> 20,00	<b>V. UNITÁRIO:</b> R\$ 152.926,16	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 3.058.523,25	
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Trabalho Técnico Social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Rio Bonito do Iguaçu				
<b>CEP:</b> 85340-000	<b>UF:</b> PR	<b>MUNICÍPIO:</b> 5481 - RIO BONITO DO IGUAÇU		
<b>UNIDADE:</b> un	<b>QUANTIDADE:</b> 1,00	<b>V. UNITÁRIO:</b> R\$ 28.000,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 28.000,00	
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

**10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 3.058.523,25	R\$ 3.058.523,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 3.086.523,25</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

**Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial**

**Nome do Arquivo:**

Declaração de Capacidade Técnica e Gerencial.pdf