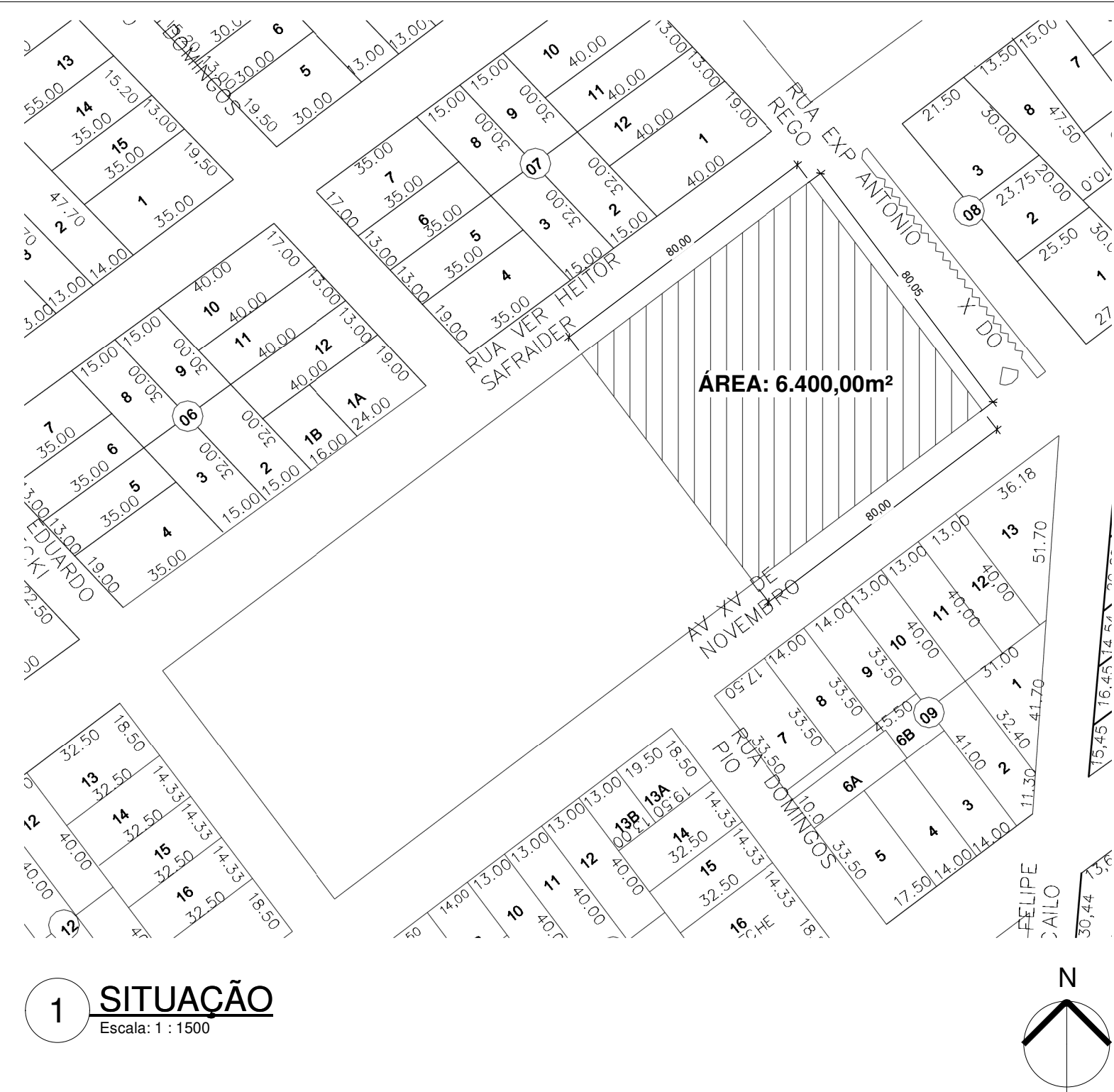


TABELA DE ESTATÍSTICA

TABELA I				
2- Natureza	3- Finalidade	4- Tipo de construção	5- Descrição da obra	
a Alvenaria	a Residencial	a Unifamiliar	a Construção	
b Madeira	b Comercial	b Coletiva vertical	b Ampliação	
c Mista	c Industrial	c Coletiva horizontal	Reforma: espec. o que será reformado	
d Outra	d Outra	d Outra	c	

1-ZONEAMENTO	2-NATUREZA	3-FINALIDADE	4-TIPO DE CONSTRUÇÃO				5-DESCRIÇÃO DA OBRA				6 - LOTE	7 - QUADRA/GLEBA	
XXX	ALVENARIA	OUTRA	OUTRA				CONSTRUÇÃO				XX	XXXX	
8-COMUNIDADE		9-BAIRRO			10-ÁREA DO LOTE			11-ALTURA DA EDIFIC			12 - Nº PAVIMENTOS		
RIO BONITO DO IGUAÇU		CENTRO			6.400,00m²			altura edifi	max. permit	nº de pav		max. permit	
								9,80m	XXXX	1		X	
ÁREA		EXISTENTE		A CONSTRUIR		ÁREA DE CADA PAVIMENTO						TOTAL EDIFICAÇÃO	
CONSTR. TOTAL		(13)		(15) 1.693,00m²		1º 1.693	2º	3º	4º	5º	(17) 1.693,00m²		
ÚTIL TOTAL		(14)		(16) 1.594,84m²		1º 1.594,84	2º	3º	4º	5º	(18) 1.594,84m²		
						CÁLCULO			UTILIZADO			MÁX. PERMITIDO	
19 - TAXA DE OCUPAÇÃO (%)						$\frac{1.693,00m^2}{6.400,00m^2} =$			24,86%			70%	
20 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO						$\frac{1.594,84m^2}{6.400,00m^2} =$			0,24			1,5	
21 - TAXA DE PERMIABILIDADE (%)						$\frac{3.521,39m^2}{6.400,00m^2} =$			55,02%			30% (Mínimo)	

ÁREA RESERVADA PARA ANOTAÇÕES E CARIMBOS DO ANALISTA DE PROJETO



1 SITUAÇÃO  
Escala: 1 : 1500

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Declaramos para fins de obtenção do Alvará de Construção que estamos cientes:

1) Que o presente projeto está sendo analisado apenas nos termos das 4.612/2018 (Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano) e da 4.613/2018 (Código de Obras do Município de Francisco Beltrão) não sendo levado em conta as exigências do Código de Prevenção de Incêndios (Plano de Segurança Contra Incendios e Pânico).

2) Que o Mapa Base Predial / de Lotes de Francisco Beltrão disponibilizado via site da Prefeitura, será utilizado apenas para fins de localização e estudo. Devendo ser utilizado como medidas verídicas para os projetos, somente os levantamentos topográficos contratados pelo proprietário.

3) Que é de nossa inteira responsabilidade o dimensionamento dos compartimentos quanto às dimensões e áreas, aberturas, dutos e outros possíveis dispositivos destinados a realização de ventilação e iluminação dos compartimentos conforme a Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro).

4) Declaro que o imóvel em questão conforme inscrição imobiliária \_\_\_\_\_ XXXX não é atingido por A.P.P. (Área de Preservação Permanente).

DEMARI FRANCIELI LEONARDO  
CAU: A117489-4

Prefeitura de Rio Bonito do Iguaçu

PROJETO DE ARQUITETÔNICO

	Proprietário: Prefeitura de Rio Bonito do Iguaçu	Referência: SITUAÇÃO	
	Obra: Construção (ITEM5)		
	Endereço: Rua Expedicionário Antônio Xavier do Rego, 12, Centro, Cep 85340-000		
Responsável Técnico Projeto:  DEMARI FRANCIELI LEONARDO CAU: A117489-4	Proprietário:  NOME: Prefeitura de Rio Bonito do Iguaçu	Desenho: NATHAN	Prancha:  01 07
		Data: 09/03/2026 14:14:38	
		Escala: 1 : 1500	