

MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUACU  
RIO BONITO DO IGUAÇU-PR

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2026

Processo Administrativo Nº 11/2026

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MAIARA FERNANDA DA SILVA

Data de Publicação: 29/01/2026 10:17:53

MOVIMENTOS DO PROCESSO

---

**29/01/2026 14:13:33 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo MEMORIAL DESCRITIVO.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:13:33 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo CRONOLOG. FISICO FINANC..pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:13:33 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo BDI.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:01 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo ORÇAMENTO.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:01 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo MEMORIAL DESCRITIVO.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:01 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Planilha\_Multipla\_24UH-RBI.xlsm foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:15 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo POSTE co.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:15 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 001\_ELETRICO\_FNHIS\_SUB50.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:15 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo POSTE.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:31 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 002\_Estrutural\_FHNIS\_Sub50.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:31 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 001\_Estrutural\_FHNIS\_Sub50.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:31 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 003\_Estrutural\_FHNIS\_Sub50.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:50 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 001\_SANITARIO\_FNHIS SUB 50.pdf foi adicionado ao processo.

---

**29/01/2026 14:14:50 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo 001\_HIDRAULICO\_FNHIS SUB50.pdf foi adicionado ao processo.

---

**02/02/2026 08:44:38 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Edital Corrigido CE 01-2026 - Conjunto Habitacional.pdf foi adicionado ao processo.

---

**02/02/2026 08:56:30 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fornecedores, informamos que houve alteração na nomenclatura do objeto, onde constava "proposta nº 56000000072/2024", foi substituído por "termo de compromisso nº 56000000072/2024. As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas. Portanto, considerando que alteração não interfere na formalização da proposta, bem como nos documentos que deverão ser apresentados, entendemos, que não há motivos para alterarmos data de abertura do certame, permanecendo como publicado.

---

**02/02/2026 08:57:10 MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O edital corrigido já foi anexado à plataforma para conhecimento dos interessados.

---

**06/02/2026 14:16:13 ESCLARECIMENTO REQUERIDO** IMPLANTA CONSTRUÇOES, INCORPORAC E SERV DE

Gostaria de solicitar um esclarecimento referente ao prazo de execução da obra. Identifiquei uma divergência entre os documentos: o cronograma em PDF indica um período de 12 meses, enquanto o edital prevê 24 meses. Poderiam confirmar qual desses prazos é o correto?

MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUACU  
RIO BONITO DO IGUAÇU-PR

09/02/2026 07:58:00 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fornecedor,

Em atenção ao solicitado, informamos que o prazo para execução da obra é de 24 (vinte e quatro) meses, conforme estabelecido no Edital.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

16/02/2026 15:27:01	CADASTRO DE PROPOSTA	EXECUTTA ENGENHARIA DE OBRAS LTDA
16/02/2026 15:54:25	CADASTRO DE PROPOSTA	CONRADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
17/02/2026 14:49:54	CADASTRO DE PROPOSTA	L.A NORA CONSTRUTORA LTDA.
17/02/2026 21:45:51	CADASTRO DE PROPOSTA	GIGOSKI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
18/02/2026 08:36:38	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	EXECUTTA ENGENHARIA DE OBRAS LTDA
18/02/2026 09:20:08	CADASTRO DE PROPOSTA	MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA
18/02/2026 09:26:20	CADASTRO DE PROPOSTA	DE PIERI CONSTRUÇOES LTDA
18/02/2026 11:28:57	CADASTRO DE PROPOSTA	GRANADO OBRAS E ENGENHARIA LTDA
18/02/2026 11:49:51	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	DE PIERI CONSTRUÇOES LTDA
18/02/2026 14:03:34	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Boa tarde

18/02/2026 14:03:50 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fornecedores, por se tratar de licitação com inversão de fases, conforme publicado na plataforma e previsto no Item 6 do edital, inicialmente faremos a análise dos documentos, para posterior classificação e disputa

18/02/2026 14:04:05 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Considerando o número de participantes e conseqüentemente o volume de documentos para análise, o processo permanecerá suspenso até às 16:00hs, portanto, não há necessidade dos participantes permanecerem online, pois não haverá nenhuma movimentação no processo até às 16:00hs, e, a partir deste horário, daremos sequência no processo com a habilitação das proponentes e fase de disputa, portanto, afim de evitarmos problemas futuros peço que os interessados estejam online no horário marcado, obrigado

18/02/2026 16:02:21 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fornecedores, estamos finalizando a conferência, mais uns 20 minutos, já iniciamos a disputa

18/02/2026 16:22:40 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fornecedores, após a conferência dos documentos e Habilitação das proponentes, em 5 minutos daremos início na disputa com a fase de lances

18/02/2026 16:30:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Fornecedores, disputa iniciada, efetuem seus lances

LOTE 1 - HABILITAÇÃO  
Lote 001

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando à construção de unidades habitacionais de interesse social, Área construída de 53,86 m², seguindo as diretrizes do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, no âmbito do Minha Casa, Minha Vida, proposta nº 56000000072/2024.			
Quantidade: 24 unidades Valor total: R\$ 3.058,523,25.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 2.750.000,00	Valor Total: 2.750.000,00	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 CONRADO ENGENHARIA E	042	03.030.122/0001-19	3.058.000,00	2.750.000,00		Sim
2 GIGOSKI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	977	43.459.615/0001-93	2.752.000,00	2.752.000,00	0,07	Sim

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

**MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUACU  
RIO BONITO DO IGUAÇU-PR**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
EXECUTTA ENGENHARIA DE OBRAS	517	53.749.960/0001-15	3.058.500,00	3.058.500,00		Sim
L.A NORA CONSTRUTORA LTDA.	301	26.146.221/0001-66	3.058.523,00	3.058.523,00	0,0008	Sim
GRANADO OBRAS E ENGENHARIA LTDA	151	37.199.740/0001-09	3.058.523,25	3.058.523,25	0,0000	Sim
DE PIERI CONSTRUÇOES LTDA	932	07.903.213/0001-72	3.058.523,25	3.058.523,25	0,0000	Sim
MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO	395	95.404.968/0001-90	3.058.523,25	3.058.523,25	0,0000	Não

**MOVIMENTOS DO LOTE**

**29/01/2026 10:17:52 PUBLICADO**

**02/02/2026 09:00:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS**

**18/02/2026 14:00:00 ANÁLISE DE PROPOSTAS**

**18/02/2026 16:18:51 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

EXECUTTA ENGENHARIA DE OBRAS LTDA inabilitado. Motivo: A empresa apresentou 7 atestados de capacidade técnica, porém os mesmos não comprovam a execução de construção de residência/ unidade habitacional, conforme previsto no Item 12.7.3 - Relativos à Qualificação Técnica do edital, e, previsto no Item 9.3.1 do ANEXO I - Termo de Referência

**18/02/2026 16:19:25 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

L.A NORA CONSTRUTORA LTDA. inabilitado. Motivo: A empresa apresentou atestado de capacidade técnica, porém o mesmo não comprova a quantidade mínima exigida, conforme previsto no Item 12.7.3 - Relativos à Qualificação Técnica do edital, e, previsto no Item 9.3.1 do ANEXO I - Termo de Referência

**18/02/2026 16:19:53 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA inabilitado. Motivo: A empresa apresentou 3 atestados de capacidade técnica, porém os mesmos não comprovam a execução de construção de residência/ unidade habitacional, conforme previsto no Item 12.7.3 - Relativos à Qualificação Técnica do edital, e, previsto no Item 9.3.1 do ANEXO I - Termo de Referência

**18/02/2026 16:20:29 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

DE PIERI CONSTRUÇOES LTDA inabilitado. Motivo: A empresa apresentou 2 atestados de capacidade técnica, porém os mesmos não comprovam a execução de construção de residência/ unidade habitacional, conforme previsto no Item 12.7.3 - Relativos à Qualificação Técnica do edital, e, previsto no Item 9.3.1 do ANEXO I - Termo de Referência

**18/02/2026 16:21:08 INABILITAÇÃO DE PARTICIPANTE AGENTE DE CONTRATAÇÃO**

GRANADO OBRAS E ENGENHARIA LTDA inabilitado. Motivo: Os atestados apresentados não tem semelhança com execução de construção de residência/ unidade habitacional. Ainda, a empresa apresentou seu Balanço Patrimonial ilegível e não comprova o Capital Social mínimo de 10% do valor da obra

**18/02/2026 16:29:04 DISPUTA**

**18/02/2026 16:29:04 LANCE** EXECUTTA ENGENHARIA DE OBRAS LTDA (PARTICIPANTE 517) **3.058.500,00**

**18/02/2026 16:29:04 LANCE** L.A NORA CONSTRUTORA LTDA. (PARTICIPANTE 301) **3.058.523,00**

**18/02/2026 16:29:04 LANCE** MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA (PARTICIPANTE 395) **3.058.523,25**

**18/02/2026 16:29:04 LANCE** DE PIERI CONSTRUÇOES LTDA (PARTICIPANTE 932) **3.058.523,25**

**18/02/2026 16:29:04 LANCE** GRANADO OBRAS E ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 151) **3.058.523,25**

**18/02/2026 16:29:04 LANCE** CONRADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 042) **3.058.000,00**

**18/02/2026 16:29:04 LANCE** GIGOSKI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (PARTICIPANTE 977) **2.752.000,00**

**18/02/2026 16:34:03 LANCE** CONRADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 042) **2.750.000,00**

**18/02/2026 16:39:04 NOTIFICAÇÃO SISTEMA**

Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 151, PARTICIPANTE 932, PARTICIPANTE 395 que apresentaram o valor de 3,058,523.25.

**18/02/2026 16:39:04 NOTIFICAÇÃO SISTEMA**

O detentor da melhor oferta da etapa de lances é CONRADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**18/02/2026 16:39:04 NOTIFICAÇÃO SISTEMA**

O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.

**18/02/2026 16:39:04 HABILITAÇÃO**

**MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUACU  
RIO BONITO DO IGUAÇU-PR**

---

**AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MAIARA FERNANDA DA SILVA**

---

**EQUIPE DE APOIO RANGEL HENRIQUE KADES**

---

**EQUIPE DE APOIO ANDREIA DE FATIMA DEMENECH**

---

**MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO GISELE GUILMAN**