

**ENVELOPE N 02 – PROPOSTA DE PREÇOS**

**TOMADA DE PREÇOS N. 010/2022 – PMRBI**

**Objeto:** Contratação de empresa para a execução de reparos, manutenção e/ou substituição de elementos danificados e/ou desgastados (reforma), no prédio da UAPSF - Unidade de Atendimento Primário à Saúde da Família (Clínica da Mulher).

**EMPRESA: DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 07.903.213/0001 – 72**  
**FONE/FAX.: 42 99922 9253 – 42 3653 1594**  
**E-MAIL: valdecirdepieri@hotmail.com**  
**DATA DE ABERTURA: 10/10/2022**  
**HORARIO DE ABERTURA: 09:30 HORAS**

*Recebi em 10/10/22  
AS 13:05 HRS*

*[Signature]*  
**AMARILDO CESAR DE ALMEIDA**  
Port. 009/2021  
Desenhista Projetista

*MEMBRO DA CR.*

Município de Rio Bonito do Iguaçu  
Tomada de preços 10/2022

### PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE PRODUTOS / SERVIÇOS

**CNPJ:** 07.903.213/0001-72    **Fornecedor:** DE PIERI CONSTRUCOES LTDA    **E-mail:** VALDECIRPIERI@HOTMAIL.COM  
**Endereço:** RUA GETULIO VARGAS 132 SALA 01 - CENTRO - Rio Bonito do Iguaçu/PR - CEP 85340-000    **Telefone:** 42 99922 9253    **Fax:** 42 3653 1594    **Celular:** 42 99922 9253  
**Inscrição Estadual:** 9095308225    **Contador:** ELOMIR PAULO MARINHO DE MELLO    **Telefone contador:** 42 3653 1594  
**Representante:** VALDECIR DE PIERI    **RG:** 73738822

**Endereço representante:** RUA GETULIO VARGAS 132 SALA 01 - CENTRO - Rio Bonito do Iguaçu/PR - CEP 85340-000    **Telefone representante:** 42 99922 9253  
**E-mail representante:** VALDECIRPIERI@HOTMAIL.COM    **CPF:** 024.173.039-22  
**Banco:** 104 - CEF    **Agência:** 932-6 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Laranjeiras do    **Conta:** 1708-8    **Data de abertura:** 23/06/2006

**Fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte (para obter os benefícios da lei complementar nº 123/2006).**

Nº Item	Descrição do Produto / Serviço	Qtde.	Unid.	Preço Máximo	Marca	Modelo	Preço Unitário	Preço Total
001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REPAROS NO PREDIO Contratação de Empresa para execução de reparos, manutenção e/ou substituição de elementos danificados e/ou desgastados (reforma), no predio UAPSF - Unidade de Atendimento Primario a Saude da Família (Clínica da Mulher), com area de 275.00 m², Localizado na Rua Eduardo Drabecki, nº 231, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, conforme especificação em projeto.	1,00	UN	162.081,42	SERVICOS	REFORMAS	162.081,42	162.081,42

Validade da proposta: 90 dias  
Prazo de entrega: 4 meses

**PREÇO TOTAL DO LOTE:** 162.081,42  
**TOTAL DA PROPOSTA:** 162.081,42

DE PIERI CONSTRUCOES LTDA  
CNPJ: 07.903.213/0001-72

**CNPJ 07 903.213/0001 72**

**DE PIERI CONSTRUCOES LTDA**

**R GETULIO VARGAS, 132 - CENTRO  
CEP- 85.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU PARANÁ**

*Américo P. Queiroz*  
Engenheiro Civil  
CREA-PR/20210



*m/*

# DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 07.903.213/0001-72

CNPJ 07 903.213/0001 72



DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

R GETULIO VARGAS, 132 - CENTRO  
CEP 85.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU PARANÁ

A Comissão de Licitação  
Rio Bonito do Iguaçu – Paraná

REFERENTE: Edital Tomada de Preços nº 010/2022 – PMRBI

Objeto: Contratação de empresa para a execução de reparos, manutenção e/ou substituição de elementos danificados e/ou desgastados (reforma), no prédio da UAPSF - Unidade de Atendimento Primário à Saúde da Família (Clínica da Mulher).

## PROPOSTA DE PREÇOS

A empresa DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida à RUA GETULIO VARGAS, 132, SALA 01, CENTRO, MUNICIPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU, PARANA, CEP 85.340-000, inscrita no CNPJ sob nº. 07.903.213/0001 – 72, apresenta a sua proposta comercial relativa à licitação, modalidade Tomada de Preços nº. 010/2022 – PMRBI para a Contratação de Empresa em Regime de Empreitada Global, com fornecimento de material e mão de obra para a execução de reparos, manutenção e/ou substituição de elementos danificados e/ou desgastados (reforma), no prédio da UAPSF - Unidade de Atendimento Primário à Saúde da Família (Clínica da Mulher), conforme edital de licitação e seus anexos, nas seguintes condições:

**PREÇO GLOBAL** proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de R\$ 162.081,42 (cento e sessenta e dois mil, oitenta e um reais e quarenta e dois centavos);

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 120 (cento e vinte) dias corridos, conforme descrito no Anexo (Cronograma físico-financeiro), a contar do 10º dia da data de assinatura da Ordem de Execução dos Serviços;

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 90 (noventa) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (envelope 02) pela Comissão de Licitação.

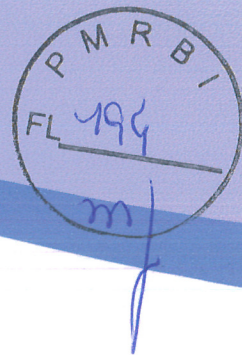
Américo P Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdeperier@hotmail.com

Fone: (42) 9 9922-9253

# DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 07.903.213/0001-72



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO são as constantes no Edital de licitação modalidade TOMADA DE PREÇOS N°. 010/2022 – PMRBI.

Nestes termos, propomo-nos a executar a obra constante deste anexo e demais elementos do Edital, respeitosamente,

Rio Bonito do Iguaçu, PR, 07 de outubro de 2022.

Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA  
Cnpj – 07.903.213/0001-72  
Valdecir De Pieri  
CPF – 024.173.039 – 22  
RG – 7.373.882 – 2 SSP/PR  
Sócio Administrador

CNPJ 07 903.213/0001 72

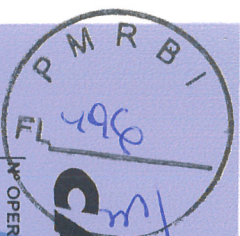
DE PIERI CONSTRUCOES LTDA

R GETULIO VARGAS, 132 - CENTRO  
CEP- 85.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU PARANÁ

Fone: (42) 9 9922-9253

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdepieri@hotmail.com





**CAIXA**

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - FGTS

CNPJ 07 903.213/0001 721

DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	0	Nº SICONV	0	PROponente / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDEDOR	VALDECIR VARGAS, 132 - CENTRO
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE		DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF	PARANÁ / PR
(N/D): Referência mm-quarta-		mm-aa (N DES.)				CEP	85.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU
						BDI 1	23.43%
						BDI 2	0.00%
						BDI 3	0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.1	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	40,00	42,57	BDI 1	52,54	2.101,60
1.5.	SINAPI	97889	LUMINAÇÃO E REVISÃO ELÉTRICA	UN	48,00	49,55	BDI 1	61,16	2.935,68
1.6.1	SINAPI	92023	LAMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	30,00	52,20	BDI 1	64,43	1.932,90
1.6.2	SINAPI	92009	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	55,59	BDI 1	68,61	1.372,20
1.6.3	SINAPI	91997	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00	37,75	BDI 1	46,59	465,90
1.6.4	SINAPI	91993	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	47,56	BDI 1	58,70	1.174,00
1.6.5	SINAPI	93146	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	20,00	255,73	BDI 1	315,65	6.313,00
1.6.6	SINAPI	91793	INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICIDADE, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	20,00	98,38	BDI 1	121,43	2.428,60
1.7.	SINAPI	91785	HIDRAULICA E REVISÃO	M	20,00	48,50	BDI 1	59,86	1.197,20
1.7.1	SINAPI	89957	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PREDIOS. AF_10/2015	M	1,00	154,58	BDI 1	190,80	190,80
1.7.3.	SINAPI	102193	RESTAURADOR DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	60,00	2,24	BDI 1	2,76	165,60
1.8.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDIDO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	60,00	32,94	BDI 1	40,66	2.439,60
1.8.3.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	69,00	23,67	BDI 1	29,22	1.753,20
									<b>3.816,60</b>

**DE PIERI**  
**CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ 07 903.213/0001 721

PMW3.0.4

Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA PR 2027/D

Fone: (42) 9 9922-9253

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdeperier@hotmail.com



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - FGTS

CNPJ 07 903.213/0001 727  
DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

OPERAÇÃO Nº SICONV 0 PROPONENTE / TOMADOR  
LOCALIDADE SINAPI DATA BASE mm-aa (N DES)  
DESCRÇÃO DO LOTE  
MUNICÍPIO / UF  
R GETULIO VARGAS, 137 - CENTRO  
MUNICÍPIO / UF  
CEP: 85.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU PARANÁ  
23.43% 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.8.4.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS. COMPLETA. ACABAMENTO PADRAO POPULAR. COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_122019	UN	20.00	87.83	BDI 1	108.41	2.168,28
1.9.	SINAPI	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	M2	2.00	17.34	BDI 1	21.40	7.581,20
1.9.1.	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO. E = 8 MM (4+4). ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	2.00	1.087.58	BDI 1	1.342.40	42.800,00
1.9.2.	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO. E = 8 MM (4+4). ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	2.00	1.087.58	BDI 1	1.342.40	2.684,80
1.9.3.	SENIFFRA	C1873	PELÍCULA DE INSULFILM	M2	80.00	49.15	BDI 1	60.67	4.853,60
1.10.1.	SINAPI	97622	BANCADA CENTRAL E FECHAMENTO DE PORTA	M3	6.00	47.22	BDI 1	58.28	4.570,20
1.10.2.	SINAPI	103357	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_122017	M2	14.00	56.97	BDI 1	70.32	349,68
1.10.3.	SINAPI	87536	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_122021	M2	28.00	33.21	BDI 1	40.99	984,48
1.10.4.	SINAPI	88485	EMBOÇO. PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA. EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL. APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES. PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2. ESPESURA DE 20MM. COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	28.00	3.04	BDI 1	3.75	1.147,72
1.10.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES. UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	28.00	14.97	BDI 1	18.48	105,00
1.10.6.	SINAPI	11795	PAREDES. DUAS DEMAOS. AF_06/2014	M2	633.96	2.00	BDI 1	2.47	517,44
1.11.1.	SINAPI	102492	GRANITO PARA BANCADA. POLIDO. TIPO ANDORINHA/QUARTZ/CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO. E= *2.5* CM	M2	55.00	22.63	BDI 1	27.93	1.566,88
1.11.2.	SINAPI	92401	CALÇADA EXTERNA	M2	35.00	73.06	BDI 1	90.18	11.445,05
1.11.3.	SINAPI	102989	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA. APLICAÇÃO MANUAL. 3 DEMAOS. INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	20.00	24.27	BDI 1	29.96	1.536,15
1.11.4.	SINAPI	103001	EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO. COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM. ESPESURA 10 CM. AF_122015	M	20.00	24.27	BDI 1	29.96	3.156,30
1.12.1.	SINAPI	100863	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	20.00	24.27	BDI 1	29.96	599,20
1.12.2.	SINAPI	100866	ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO. AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2.00	578.67	BDI 1	714.25	6.153,40
			TROCA DE METAIS DO BANHEIRO E PORTAS EXTERNAS	UN	4.00	295.74	BDI 1	365.03	6.153,40
			BARRA DE APOIO EM "L". EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2.00	578.67	BDI 1	714.25	11.289,42
			BARRA DE APOIO RETA. EM AÇO INOX POLIDO. COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4.00	295.74	BDI 1	365.03	1.428,50
				UN	4.00	295.74	BDI 1	365.03	1.460,12

DE PIERI  
CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 07.903.213/0001-727

PMW3.0.4

Américo P. Guedes  
Engenheiro Civil  
C.R.A. Nº 2827/D

Rua Guaipuruva, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdeperier@hotmail.com

Fone: (42) 9 9922-9253

P M R B I  
FL 498

**CAIXA**

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - FGTS

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE / TOMADOR  
LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE  
(N/D: Referência mm-quarta-mm-aa (N DES))

MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3  
0/0 | 23.43% | 0.00% | 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									152.061,43
1.12.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	10,00	690,61	BDI 1	840,08	8.400,80 RA
1.13.			BEIRAL						17.630,52
1.13.1.	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 P	KG	312,00	16,21	BDI 1	20,01	6.243,12 RA
1.13.2.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 P	M2	20,00	461,29	BDI 1	569,37	11.387,40 RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas de Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

**DE PIERI CONSTRUÇÕES**  
CNPJ: 07.903.213/0001-72

**DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA**  
R GETÚLIO VARGAS, 132 - CENTRO  
CP- 05.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU MAAMA

Responsável Técnico  
Nome: AMÉRICO PEREIRA GUEDES  
CREA/CAU: 2.827/D  
ART/RRT: 0

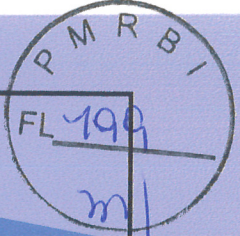
Américo P Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdeperier@hotmail.com

Fone: (42) 9 9922-9253

PMV3.0.4

4 / 4



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO DO IGUAÇU**  
**OBRA: REFORMA CLINICA DA MULHER**  
**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

Item	Peso %	V.Obra/Serv. R\$	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	5,37%	R\$ 8.703,00	100,00%	8.703,00						
2	15,35%	R\$ 24.872,40	100,00%	24.872,40						
3	17,03%	R\$ 27.600,15	10,00%	2.760,02	90,00%	24.840,14				
4	13,36%	R\$ 21.651,00			75,00%	16.238,25	25,00%	5.412,75		
5	1,30%	R\$ 2.101,60			80,00%	1.681,28	20,00%	420,32		
6	8,76%	R\$ 14.193,68			5,00%	709,68	95,00%	13.484,00		
7	2,35%	R\$ 3.816,60					100,00%	3.816,60		
8	4,03%	R\$ 6.526,60					100,00%	6.526,60		
9	4,68%	R\$ 7.581,20					100,00%	7.581,20		
10	2,88%	R\$ 4.670,20					75,00%	3.502,65	25,00%	1.167,55
11	7,06%	R\$ 11.445,05					10,00%	1.144,51	90,00%	10.300,55
12	6,97%	R\$ 11.289,42							100,00%	11.289,42
13	10,88%	R\$ 17.630,52							100,00%	17.630,52
14	0,00%									
15	0,00%									
16	0,00%									
17	0,00%									
<b>Total da Obra</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 162.081,42</b>								
<b>Sub-total:</b>			<b>22,42%</b>	<b>36.335,42</b>	<b>26,82%</b>	<b>43.469,35</b>	<b>25,84%</b>	<b>41.888,62</b>	<b>24,92%</b>	<b>40.388,04</b>
<b>Agrupado</b>			<b>22,42%</b>	<b>36.335,42</b>	<b>49,24%</b>	<b>79.804,76</b>	<b>75,08%</b>	<b>121.693,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>162.081,42</b>

**DE PIERI**  
**CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 07.903.213/0001-71

DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ 07 903.213/0001 71

Américo P. Guedes  
 Engenheiro Civil  
 CREA-PR 2827/D

R. GETULIO VARGAS, 132 - CENTRO  
 CEP- 85.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ

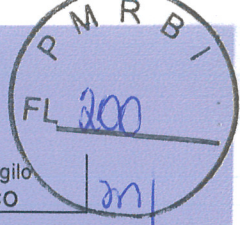
Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
 Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
 e-mail: valdecirdeperier@hotmail.com

Fone: (42) 9 9922-9253

# CAIXA DE PIERI

## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO



# CONSTRUÇÕES LTDA

Nº OPERAÇÃO: \_\_\_\_\_ Nº SICOMV: \_\_\_\_\_ PROPONENTE / TOMADOR: \_\_\_\_\_

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CNPJ: 07.903.213/0001-72

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,60%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,43%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CNPJ 07 903.213/0001 72

DE PIERI CONSTRUÇÕES LTDA

R GETULIO VARGAS, 132 - CENTRO

CEP: 85.340-000 RIO BONITO DO IGUAÇU - PARANÁ

Local

7 de outubro de 2022  
Data

Responsável Técnico

Nome: AMÉRICO PEREIRA GUEDES  
CREA/CAU: 2.827/D  
ART/RRT: \_\_\_\_\_

Américo Guedes  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 2827/D

Rua Guarapuava, 215 - Lot. Trento  
Rio Bonito do Iguaçu - Paraná  
e-mail: valdecirdepieri@hotmail.com

PMv3.0.4  
Fone: (42) 9 9922-9253