

**Prefeitura Municipal de Rio Bonito do Iguaçu,**  
**Secretaria Municipal de Administração**  
**Depto. de Compras e Licitações**

Protocolo de Recebimento  
 Data: 09/09/2021  
 Horário: 13:30 min.  
 Carimbo - Assinatura do Recebedor

Roberto José Kwapis  
 Oficial Administrativo  
 Decreto 674/1999

Ao

MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU /PR  
 CHAMADA PÚBLICA n° 4/2021-PMRBI

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
 H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
 DATA E HORÁRIO DE ABERTURA: 20/09/2021 às 14:00hrs



Ao

MUNICÍPIO DE RIO BONITO DO IGUAÇU /PR  
 RUA 7 DE SETEMBRO, NO. 720 - CENTRO  
 CEP: 85.340-000

CHAMADA PÚBLICA n° 4/2021-PMRBI



**Correios**

PESO (kg) 0,297  AR  MP

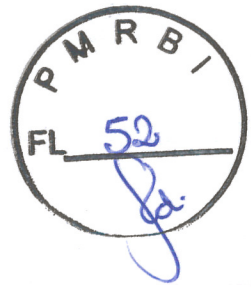
Recebedor

Assinatura Documento

QB 44953072 0 BR

*[Handwritten signature and scribbles]*

ANEXO II



À  
Comissão Permanente de Licitações  
Município de Rio Bonito do Iguaçu, Estado do Paraná  
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº 4/2021-PMRBI

### MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Pelo presente termo, a empresa denominada H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita através do CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, sediada à Rua XV DE NOVEMBRO, 1209 na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, neste ato representado pelo senhor Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 007.114.399-82 e RG nº. 6.911.681-7 SSP/PR, vem manifestar junto ao Município de Rio Bonito do Iguaçu, Estado do Paraná, seu interesse em apresentar proposta para executar a construção de unidades habitacionais no imóvel descrito no Edital de Chamada Pública nº. 4/2021-PMRBI, no âmbito dos programas de habitação de interesse social e do Programa Casa Verde e Amarela;

Declara que aceita as condições da Chamada Pública nº. 4/2021-PMRBI e está ciente da necessidade do atendimento as normas de cada programa e as exigências de seus agentes financeiros para a contratação da operação. A comprovação da regularidade e qualificação no processo de habilitação, apresentada anexa a esta manifestação de interesse a documentação referida no item 6 do presente Edital.

Paranavaí, 20 de setembro de 2021.

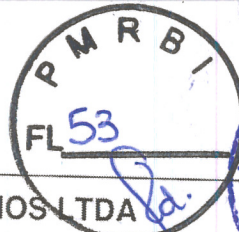
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67  
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



H3E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CONTRATO SOCIAL



**MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Paranaíba, Estado do Paraná, na Rua Leônidas de Barros, nº 522, Jardim Santos Dumont, CEP 87706-150, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.911.681-7 expedido pela SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº 007.114.399-82; **JESSICA HIESL DE OLIVEIRA** brasileira, solteira, maior (02/09/1988), empresária, residente e domiciliada em Paranaíba, Estado do Paraná, na Rua Leônidas de Barros, nº 522, Jardim Santos Dumont, CEP 87706-150, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.769.997-6 expedida pela SESP-PR e inscrita no CPF sob o nº 066.464.739-19 e **EDILSON AVELAR SILVA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, advogado, residente e domiciliado em Paranaíba, Estado do Paraná, na Rua Manoel Ribas, nº 1.188, 1º andar, Centro, CEP 87704-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.343.207-4 expedido pela SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº 281.731.989-34, resolvem por este instrumento particular de contrato social, constituir uma "sociedade empresária limitada" mediante as seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A sociedade girará sob a denominação social de: "H3E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", com sede e foro em Paranaíba, Estado do Paraná, na Rua Antônio Vendramin, nº 2.288, sala 1, Jardim Ibirapuera, CEP 87705-300.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de: "Incorporação de empreendimentos imobiliários" (CNAE 4110-7/00).

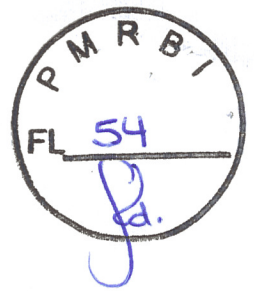
**CLÁUSULA TERCEIRA:** O prazo de duração da sociedade é indeterminado, iniciando suas atividades a partir da data do registro na Junta Comercial.

**CLÁUSULA QUARTA:** O capital social inteiramente subscrito e realizado é da importância de R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil) reais, divididos em 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil) quotas de R\$1,00 (Um) real cada uma, integralizados e divididos da seguinte forma:

- R\$50.000,00 (Cinquenta mil) reais integralizados em moedas correntes do país no presente ato;
- R\$200.000,00 (Duzentos mil) reais a integralizar até o prazo de 31 de Dezembro de 2015.

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL R\$	%
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA	106.250	106.250,00	42,50
JESSICA HIESL DE OLIVEIRA	106.250	106.250,00	42,50
EDILSON AVELAR SILVA	37.500	37.500,00	15,00
<b>TOTAL</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000,00</b>	<b>100,00</b>

**CLÁUSULA QUINTA:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.



**AUTENTICAÇÃO**  
Esta fotocópia contém com o original que me foi apresentado nesta data. O referido é verdade e dou fé.  
Paraná, 14 SET. 2021

Em test. da verdade  
**SHEILA RICHHEIMER - TABELIA**

<input type="checkbox"/> Inês Bregina Maciel Escritora Substituto	<input type="checkbox"/> Cristiane Talarco Escritora
<input type="checkbox"/> Natália Pereira Morante Escritora	<input type="checkbox"/> José Antonio Sousa Dias Escritor

**3.º TABELIONATO DE NOTAS**  
Av. Rio Grande do Norte, 2.139  
Centro - Paraná - PR  
Fone: (41) 3423-1932  
Sheila Richheimer - Tabela

O Selo de Autenticidade encontra-se na última folha deste documento



H3E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CONTRATO SOCIAL



**CLÁUSULA SEXTA:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integração do capital social.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A administração da sociedade cabe ao sócio **MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA**, com os poderes e atribuições de administrador autorizado do uso individual do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

**CLÁUSULA OITAVA:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

**CLÁUSULA NONA:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinado por todos os sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

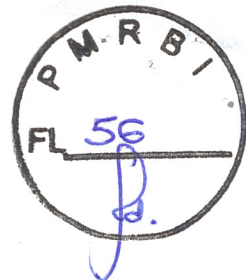
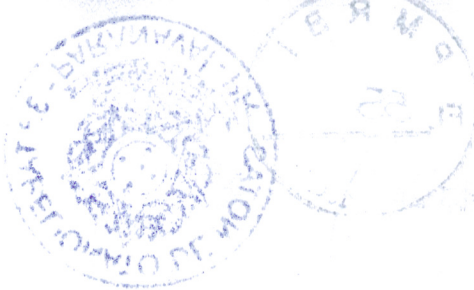
**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** Falecendo ou interditando qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesses destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seus sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Não se dissolve a sociedade, nem entrará em liquidação em caso de morte, retirada, falência, insolvência, interdição, incapacidade definitiva ou inabilitação de qualquer dos sócios.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Para evitar diminuição do capital social, os sócios remanescentes, poderão adquirir as quotas do espólio do retirante ou interdito, pelo



**3.º TABELIONATO DE NOTAS**  
 Av. Rio Grande do Norte, 200  
 Centro - Paranavai - PR  
 Fone: (41) 3423-1932  
 Sheila Rheinheimer - Tabelião

**AUTENTICADO**  
 Esta fotocópia confere com o original que me foi apresentado nesta data. O referido autenticado é dou fé. Paranavai.

14 SET. 2021

Em test. de verdade  
**SHEILA RHEINHEIMER - TABELIÃO**

<input type="checkbox"/> Inês Trevisan Maciel Escrivã Substitua	<input checked="" type="checkbox"/> Cristiane Talarico Escrivã
<input type="checkbox"/> Natália Pessini Morante Escrivã	<input type="checkbox"/> José Antonio Souza Dias Escrivão

O Selo de Autenticidade encontra-se na última folha deste documento



H3E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CONTRATO SOCIAL

valor apurado no balanço especial, cujos haveres serão pelos remanescentes, em prazo e condições convencionadas pelos interessados.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** Os sócios declaram sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.

**CLÁUSULA DECIMA SEXTA:** Fica eleito o foro da Comarca de Paranavaí para resolver qualquer litígio originado deste contrato em caso de consenso mútuo das partes no sentido de submetê-lo ao Judiciário.

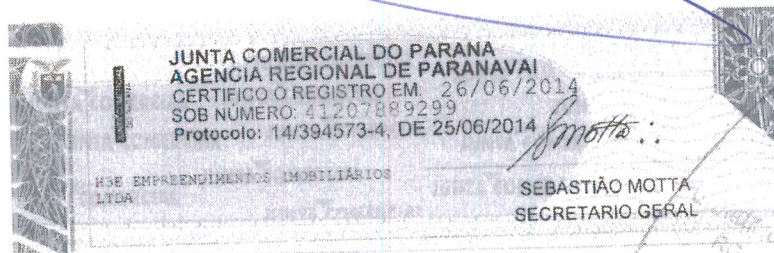
E, por assim terem justos e contratados, lavram datam e assinam o presente contrato social em três vias de igual teor e forma, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

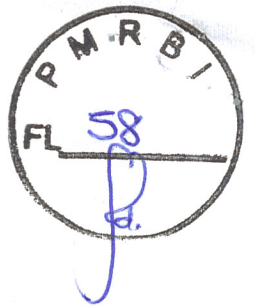
Paranavaí – PR, 12 de Junho de 2014.

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA

JESSICA HIESL DE OLIVEIRA

EDILSON AVELAR SILVA





**AUTENTICAÇÃO**  
 Esta cópia confere com o original  
 que me foi apresentada nesta data.  
 O referido é verdade e dou fé.  
 Paranaíba, 14 de Setembro de 2021.

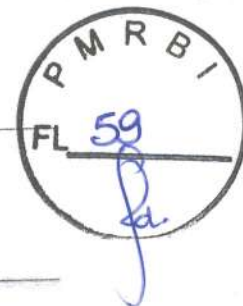
Em test. da verdade  
**SHEILA RINGELHEIMER - TABELIA**

<input type="checkbox"/> Milton Trevisal Maciel Escrivão Substituto	<input type="checkbox"/> Cristiane Talarico Escrivente
<input type="checkbox"/> Natália Pomato Morante Escrivente	<input checked="" type="checkbox"/> José Antonio Souza Dias Escrivente

Handwritten signature in blue ink.

Small handwritten mark or signature at the bottom of the page.





H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67  
SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

**MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado em Paranaíba, Estado do Paraná, na Rua Heihachiro Niekawa nº1820, Jardim Nossa Senhora de Fatima, CEP 87707-020, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.911.681-7 expedido pela SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº 007.114.399-82 e **HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada em Paranaíba, Estado do Paraná, na Rua Leônidas Barros, nº 522, Jardim Santos Dumont, CEP 87706-150, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 762.395-0 expedido pela SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 174.809.069-00, sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada que gira sob a denominação social de "H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", com sede e foro na Rua XV de Novembro, 1209, Jardim Iguazu, CEP 87.705-360, na cidade de Paranaíba-PR, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41207889299 por despacho em sessão de 26/06/2014 e inscrita no CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, resolvem por este instrumento particular de alteração contratual, modificar e consolidar seu contrato primitivo, de acordo as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O ramo de atividade da empresa passa a ser:  
(CNAE 4110-7/00) - Incorporação de empreendimentos imobiliários;  
(CNAE 4120-4/00) - Construção civil;  
(CNAE 6810-2/01) - Compra e venda de imóveis próprios;  
(CNAE 7111-1/00) - Serviços de arquitetura  
(CNAE 7119-7/99) - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura  
(CNAE 7112-0/00) - Serviços de engenharia

**CLÁUSULA SEGUNDA** – À vista das modificações, os sócios resolvem, por este instrumento, modificar e consolidar o contrato primitivo adequado às disposições da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006:

**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO**  
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado em Paranaíba, Estado do Paraná, na Rua Heihachiro Niekawa nº1820, Jardim Nossa Senhora de Fatima, CEP 87707-020, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.911.681-7 expedido pela SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº 007.114.399-82 e **HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e

Pág. 1 de 4

CERTIFICO O REGISTRO EM 18/11/2019 15:34 SOB Nº 20197127550.  
PROTOCOLO: 197127550 DE 14/11/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11905301769. NIRE: 41207889299.  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 18/11/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br



**H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ/MF 20.516.513/0001-67**  
**SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

domiciliada em Paranavaí, Estado do Paraná, na Rua Leônidas Barros, nº 522, Jardim Santos Dumont, CEP 87706-150, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 762.395-0 expedido pela SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 174.809.069-00, sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada que gira sob a denominação social de "H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", com sede e foro na Rua XV de Novembro, 1209, Jardim Iguaçu, CEP 87.705-360, na cidade de Paranavaí-PR, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41207889299 por despacho em sessão de 26/06/2014 e inscrita no CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A sociedade gira sob a razão social de "H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", com sede e foro na Rua XV de Novembro, 1209, Jardim Iguaçu, CEP 87.705-360, na cidade de Paranavaí-PR.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de:  
(CNAE 4110-7/00) - Incorporação de empreendimentos imobiliários;  
(CNAE 4120-4/00) - Construção civil;  
(CNAE 6810-2/01) - Compra e venda de imóveis próprios;  
(CNAE 7111-1/00) - Serviços de arquitetura  
(CNAE 7119-7/99) - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura  
(CNAE 7112-0/00) - Serviços de engenharia

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A sociedade iniciou suas atividades a partir de 26 de junho de 2014 e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA QUARTA:** O capital social no valor de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil) reais, dividido em 650.000 (Seiscentos e cinquenta mil) quotas de R\$1,00 (Um) real cada uma, fica assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL R\$	%
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA	214.500	214.500,00	33,00
HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA	435.500	435.500,00	67,00
<b>TOTAL</b>	<b>650.000</b>	<b>650.000,00</b>	<b>100,00</b>

**CLÁUSULA QUINTA:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

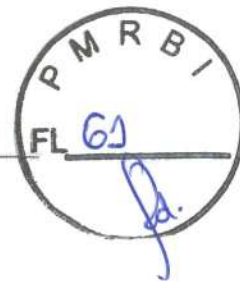
Pág. 2 de 4

CERTIFICO O REGISTRO EM 18/11/2019 15:34 SOB Nº 20197127550.  
PROTOCOLO: 197127550 DE 14/11/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11905301769. NIRE: 41207889299.  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 18/11/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br





H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67  
SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

**CLÁUSULA SEXTA:** A sociedade poderá nomear administradores sócios ou não sócios, conforme dispõe o art. 1.061 do Código Civil 2002.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A administração da sociedade cabe ao sócio **MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA** com poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso individual do nome empresarial. O sócio **MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA** fica responsável pela administração da empresa, e, inclusive em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, podendo onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

**CLÁUSULA OITAVA:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**CLÁUSULA NONA:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/11/2019 15:34 SOB Nº 20197127550.  
PROTOCOLO: 197127550 DE 14/11/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11905301769. NIRE: 41207889299.  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 18/11/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br



H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67  
SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Não se dissolve a sociedade, nem entrará em liquidação em caso de morte, retirada, falência, insolvência, interdição, incapacidade definitiva ou inabilitação de qualquer dos sócios.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Para evitar diminuição do capital social, os sócios remanescentes, poderão adquirir as quotas do espólio do retirante ou interdito, pelo valor apurado no balanço especial, cujos haveres serão pelos remanescentes, em prazo e condições convencionadas pelos interessados.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** Os sócios declaram sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:** Declaram todos os sócios que a presente empresa se enquadra como microempresa conforme disposto na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:** Fica eleito o foro da comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, para resolver tais litígios em caso de consenso mútuo das partes no sentido de submetê-los ao Judiciário.

E, por assim terem justas e contratadas, lavram, datam e assinam a presente alteração contratual, em uma via, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Paranavaí-PR, 12 de Novembro de 2019.

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA

HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA

2º TABELIONATº DE NOTAS

H. B. H. L. Oliveira

2º TABELION DE NOTAS

Pág. 4 de 4



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/11/2019 15:34 SOB Nº 20197127550.  
PROTOCOLO: 197127550 DE 14/11/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11905301769. NIRE: 41207889299.  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 18/11/2019  
www.empresafacil.pr.gov.br





**2º Tabellionato de Notas de Paranavai - PR**

Lutz Wagner de Oliveira - Tabelião  
Rua Pernambuco, 1.675 - Centro - CEP: 87.706-000 - Paranavai - PR - Tel: (44) 3423-3153

Reconheço por verdadeira a assinaturas de MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA (39322) e HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA (58693). Dou fé. 0007. Paranavai, 12 de novembro de 2019.\*\*\*\*\*

Michele Araujo Borges - Escrevente

Selo nº aCTJ3.OVPI.A.wnkkr, Controle: IWPZf.vtdZm  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



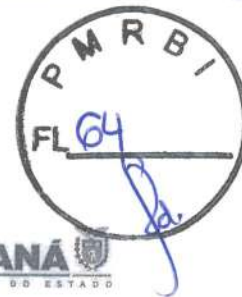
CERTIFICO O REGISTRO EM 18/11/2019 15:34 SOB Nº 20197127550.  
PROTOCOLO: 197127550 DE 14/11/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
11905301769. NIRE: 41207889299.  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA



LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
CURITIBA, 18/11/2019  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)



Governo do Estado do Paraná  
Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Junta Comercial do Estado do Paraná



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		Protocolo: PRC2108208320			
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41207889299	CNPJ 20.516.513/0001-67	Data de Ato Constitutivo 26/06/2014	Início de Atividade 26/06/2014		
Endereço Completo Rua XV de Novembro, Nº 1209, Jardim Iguaçú - Paranavaí/PR - CEP 87705-360					
Objeto Social Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção civil; Compra e venda de imóveis próprios; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura					
Capital Social R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) Capital Integralizado R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)		Porte ME (Microempresa)	Prazo de Duração Indeterminado		
Dados do Sócio					
Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA	007.114.399-82	R\$ 214.500,00	Sócio	S	
HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA	174.809.069-00	R\$ 435.500,00	Sócio	N	
Dados do Administrador					
Nome	CPF	Término do mandato			
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA	007.114.399-82				
Último Arquivamento		Ato/eventos		Situação	
Data	Número	002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO		ATIVA	
3/11/2019	20197127550			SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 08/09/2021, às 09:20:38 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código XFGOGGJ.



PRC2108208320

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
Secretário-Geral





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 20.516.513/0001-67 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 26/06/2014
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GRUPO H3	PORTE ME
--	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R XV DE NOVEMBRO	NÚMERO 1209	COMPLEMENTO *****
--------------------------------	----------------	----------------------

CEP 87.705-360	BAIRRO/DISTRITO JARDIM IGUACU	MUNICÍPIO PARANAVAI	UF PR
-------------------	----------------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO H3EMPREENDEMENTOS@HOTMAIL.COM	TELEFONE (44) 3062-0524
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/06/2014
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 13/09/2021 às 17:16:53 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome:** H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
**CNPJ:** 20.516.513/0001-67

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.



Emitida às 10:45:53 do dia 01/09/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/02/2022.

Código de controle da certidão: **1E58.088F.C7DF.629A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



	<b>SINTEGRA</b> Consulta Pública ao Cadastro do Estado do Paraná	
---	--	---

**IDENTIFICAÇÃO**
 Cadastro atualizado até a data da consulta  Data/Hora Host  
 CELEPAR  
 13/09/2021 - 17:18:47

<b>CNPJ:</b>	20.516.513/0001-67	<b>Inscrição Estadual:</b>	90782884-07
<b>Nome Empresarial:</b>	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME		

**ENDEREÇO**

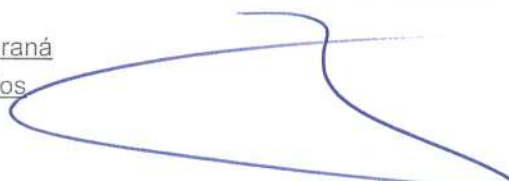
<b>Logradouro:</b>	RUA XV DE NOVEMBRO		
<b>Número:</b>	1209	<b>Complemento:</b>	
<b>Bairro:</b>	JARDIM IGUACU		
<b>Município:</b>	PARANAVAI	<b>UF:</b>	PR
<b>CEP:</b>	87.705-360	<b>Telefone:</b>	NÃO CADASTRADO
<b>E-mail:</b>	DIRECAORPVAI@UOL.COM.BR		

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

<b>Atividade Econômica Principal:</b>	4120400 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
<b>Início das Atividades:</b>	06/2018
<b>Situação Atual:</b>	HABILITADO - DESDE 06/2018
<b>Situação Cadastral:</b>	ATIVO - DESDE 06/2018
<b>Regime Tributário:</b>	REGIME NORMAL / NORMAL - DIA 12 DO MES+1
<b>SPED (EFD, NF-e, CT-e):</b>	<a href="#">Maiores informações clique aqui</a>

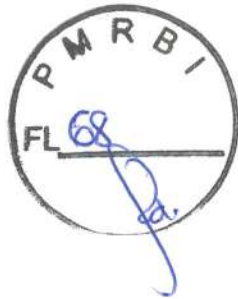
OBSERVAÇÃO: Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo próprio contribuinte cadastrado. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com ele ajustadas.

**Este CNPJ possui outra Inscrição Estadual.  
 Clique no botão ao lado para consultá-la.**

[Outra Inscrição Estadual](#)
[Consultar novo contribuinte do Paraná](#)
[Acessar cadastro de outros Estados](#)




Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná



## Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
Nº 024883825-01

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **20.516.513/0001-67**  
Nome: **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 30/12/2021 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)





### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 20516513000167

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

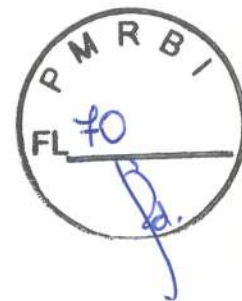
Imóvel: 48591 - Inscrição: 01.04.346.0124.001.000 - Lote 1/08 - Quadra 0023 - Matrícula 26297  
Endereço: PIONEIRA LUCIANA MARCILIA MARTINS ANDRADE, SN - Bairro JAD PARQUE DOS IPÊS - Compl. UNIF LOTES  
01/08 - CEP 87.711-290

Código de Controle

CWQXIM9VU9MOILN1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.  
<http://www.paranavai.pr.gov.br>

Paraná (PR), 01 de Setembro de 2021

[Voltar](#)[Imprimir](#)**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF****Inscrição:** 20.516.513/0001-67**Razão Social:** H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME**Endereço:** R XV DE NOVENBRO 1209 SALA 1 / JARDIM IGUACU / PARANAVAI / PR /  
87705-360

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

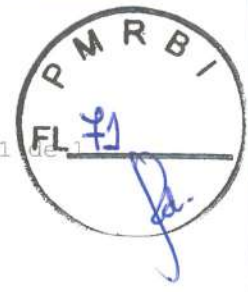
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 01/09/2021 a 30/09/2021**Certificação Número:** 2021090100465070573696

Informação obtida em 13/09/2021 17:23:27

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

CNPJ: 20.516.513/0001-67  
Certidão nº: 17561678/2021  
Expedição: 01/06/2021, às 14:25:24  
Validade: 27/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CNPJ sob o nº 20.516.513/0001-67, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)).

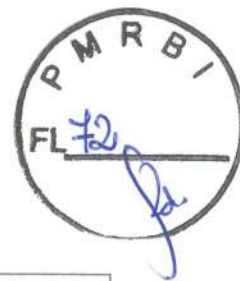
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 8.0.3

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 41207889299	<b>CNPJ</b> 20.516.513/0001-67
<b>NOME EMPRESARIAL</b> H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME	

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2020 a 31/12/2020
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> Livro Diário Geral	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 7
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 2C.8A.2F.14.48.36.29.AF.74.70.55.68.ED.AE.F3.8C.27.07.F8.D3	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	20516513000167	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167	675231366300904108 1	12/11/2020 a 12/11/2021	Sim
Contador	01701237903	RUBENS RICARDO POLIDO:01701237903	876153721885123538 9	16/07/2020 a 16/07/2023	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

2C.8A.2F.14.48.36.29.AF.74.70.55.68.E  
D.AE.F3.8C.27.07.F8.D3-8

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 23/03/2021 às 11:52:34

C5.00.6A.9F.2E.70.65.34  
AD.23.52.7F.7E.9B.68.51

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME  
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 20.516.513/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 7

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME  
 NIRE: 41207889299  
 CNPJ: 20.516.513/0001-67  
 Número de Ordem: 7  
 Natureza do Livro: Livro Diário Geral  
 Município: Paranaval  
 Data do arquivamento dos atos constitutivos: 26/06/2014  
 Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária:  
 Data de encerramento do exercício social: 31/12/2020  
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 8888

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME  
 Natureza do Livro: Livro Diário Geral  
 Número de ordem: 7  
 Quantidade total de linhas do arquivo digital: 8888  
 Data de inicio: 01/01/2020  
 Data de término: 31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2C.8A.2F.14.48.36.29.AF.74.70.55.68.ED.AE.F3.8C.27.07.F8.D3-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.3 do Visualizador



CNPJ: 20.516.513/0001-67  
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2020

	12/2020	12/2019
<b>ATIVO</b>	<b>2.871.896,83</b>	<b>1.867.439,80</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.657.696,83</b>	<b>1.867.439,80</b>
DISPONIBILIDADES	713.685,57	454.119,77
CAIXA GERAL	32.740,67	357.119,77
BANCOS CONTA CORRENTE	262.438,29	97.000,00
APLICAÇÃO FINANCEIRA	418.506,61	0,00
CRÉDITOS	1.944.011,26	1.413.320,03
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	357.268,28
IMOVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES	1.944.011,26	1.056.051,75
<b>ATIVO NÃO - CIRCULANTE</b>	<b>214.200,00</b>	<b>0,00</b>
IMOBILIZADO	214.200,00	0,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	214.200,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.871.896,83</b>	<b>1.867.439,80</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>2.871.896,83</b>	<b>1.867.439,80</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>748.171,83</b>	<b>162.793,04</b>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	51.743,82	47.793,04
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	18.124,06	17.602,73
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	33.619,76	30.190,31
CONTAS A PAGAR	228.571,44	115.000,00
CONTAS A PAGAR	228.571,44	115.000,00
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS	202.151,15	0,00
EMPRÉSTIMOS	329.048,28	0,00
JUROS AP. EMP. LEI 12973/2014	-126.897,13	0,00
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS	100.000,00	0,00
OUTROS EMPRÉSTIMOS	100.000,00	0,00
FINANCIAMENTOS	202.495,22	0,00
FINANCIAMENTOS	202.495,22	0,00
JUROS AP. FINANC.	-36.789,80	0,00
JUROS AP. FINANC.	-36.789,80	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.123.725,00</b>	<b>1.704.646,76</b>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.123.725,00	1.704.646,76
CAPITAL SOCIAL	650.000,00	650.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.473.725,00	1.054.646,76
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.871.896,83</b>	<b>1.867.439,80</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2020, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 2.871.896,83 (dois milhões, oitocentos e setenta e um mil, oitocentos e noventa e seis reais e oitenta e três centavos), e em 31/12/2019, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.867.439,80 (um milhão, oitocentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e nove reais e oitenta centavos).

H3 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTDA:20516513000167

Assinado de forma digital por H3  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
LTDA:20516513000167  
Dados: 2021.03.25 09:33:00 -03'00'

RUBENS RICARDO POLIDO:01701237903  
ACT-Safeweb:24/03/2021 12:01:27 -03:00

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF 007.114.399-82

RUBENS RICARDO POLIDO  
CONTADOR  
CRC 049.198/O-2



Handwritten signature in blue ink.





CNPJ: 20.516.513/0001-67  
Consolidação: Empresa

Método: Direto

Conta	Descrição	12/2020	12/2019
1	OPERACIONAIS	123.277,44	550.770,72
1.001	Recebimento de clientes	3.712.596,15	2.647.726,75
1.005	Juros recebidos	5.378,10	0,00
1.010	Outros recebimentos	0,00	0,00
1.201	Pagamento a fornecedores	-42.840,00	0,00
1.205	Pagamento a empregados	-180.688,50	-154.366,75
1.210	Pagamento de tributos	-163.714,40	-138.099,03
1.215	Juros pagos	0,00	0,00
1.220	Despesas gerais	-17.171,07	-78.992,81
1.225	Outros Pagamentos	-3.190.282,84	-1.725.497,44
2	INVESTIMENTO	-145.522,53	-315.838,75
2.001	Ativo imobilizado	0,00	0,00
2.005	Investimentos	-145.522,53	-315.838,75
3	FINANCIAMENTO	281.810,89	0,00
3.001	Empréstimos	281.810,89	0,00
3.005	Integralizações de capital	0,00	0,00
	Outras Entradas (contas não vinculadas)	0,00	0,00
	Outras Saidas (contas não vinculadas)	0,00	0,00
1102070013	Imóveis em Construção - Santa Cruz RET	0,00	0,00
	Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	259.565,80	234.931,97
	Caixa e Equivalentes de Caixa		
	No início do Período	454.119,77	219.187,80
	No final do Período	713.685,57	454.119,77
	Varição	259.565,80	234.931,97

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
LTDA:20516513000167

Assinado de forma digital por H3  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS  
LTDA:20516513000167  
Dados: 2021.03.25 09:35:08 -03'00'

RUBENS RICARDO POLIDO:01701237903  
ACT-Safeweb:24/03/2021 12:01:23 -03:00

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF 007.114.399-82

RUBENS RICARDO POLIDO  
CONTADOR  
CRC 049.198/O-2



Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

CNPJ: 20.516.513/0001-67

Mês/Ano: 12/2020

	Capital social	Capital a integralizar	Ágio na emissão de ações	Subvenções para investimentos	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva estatutária	Reserva para contingências	Reserva de lucros a realizar	Lucros ou prejuízos acumulados	Outros resultados abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
<b>Saldo Iniciais</b>	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.054.646,76	0,00	1.704.646,76
Distribuição de lucros no período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	0,00	-200.000,00
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	0,00	-200.000,00
Outras Transações de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro no período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.078,24	0,00	619.078,24
Prejuízo no período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.078,24	0,00	619.078,24
<b>Saldo Finais</b>	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.473.725,00	0,00	2.123.725,00

Mês/Ano: 12/2019

	Capital social	Capital a integralizar	Ágio na emissão de ações	Subvenções para investimentos	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva estatutária	Reserva para contingências	Reserva de lucros a realizar	Lucros ou prejuízos acumulados	Outros resultados abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
<b>Saldo Iniciais</b>	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	606.442,75	0,00	1.256.442,75
Distribuição de lucros no período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-210.000,00	0,00	-210.000,00
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-210.000,00	0,00	-210.000,00
Outras Transações de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro no período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.204,01	0,00	658.204,01
Prejuízo no período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.204,01	0,00	658.204,01
<b>Saldo Finais</b>	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.054.646,76	0,00	1.704.646,76

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA:20516513000167

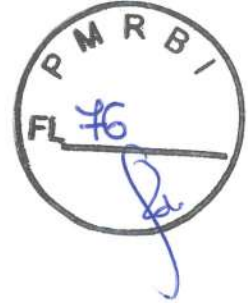
RUBENS RICARDO DE LIMA  
CONTADOR  
CRC 049.198/O-2

Assinado de forma digital por H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA:20516513000167  
Dados: 2021.03.25 09:34:18 -03'00'

RUBENS RICARDO POLIDO:0170127903  
ACT-SafeWeb:24/03/2021 12:01:25 -03'00'



MARCOS HI  
SOCIO ADM  
CPF 007.114.399-82



*[Handwritten signature]*





CNPJ: 20.516.513/0001-67  
Consolidação: Empresa

	2020	2019
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.712.828,59</b>	<b>2.647.726,75</b>
RECEITA BRUTA DE VENDAS	3.712.828,59	2.647.726,75
RECEITAS COM VENDAS	3.712.828,59	2.647.726,75
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>145.160,38</b>	<b>102.379,34</b>
(-)DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	145.160,38	102.379,34
(-)IMPOSTOS E DEVOLUÇÕES	145.160,38	102.379,34
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>3.567.668,21</b>	<b>2.545.347,41</b>
<b>CUSTOS</b>	<b>2.903.082,06</b>	<b>1.789.464,28</b>
CUSTO DE IMÓVEIS	2.903.082,06	1.789.464,28
CUSTOS DOS IMÓVEIS VENDIDOS	2.903.082,06	1.789.464,28
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>664.586,15</b>	<b>755.883,13</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>26.336,88</b>	<b>94.190,96</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>29.390,88</b>	<b>94.472,29</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	6.997,00	36.240,83
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	22.393,88	58.231,46
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>3.054,00</b>	<b>281,33</b>
OUTRAS RECEITAS	3.054,00	281,33
OUTRAS RECEITAS	3.054,00	281,33
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>638.249,27</b>	<b>661.692,17</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>5.528,01</b>	<b>3.418,47</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	5.528,01	3.418,47
RECEITAS FINANCEIRAS	5.528,01	3.418,47
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>24.699,04</b>	<b>6.906,63</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	24.699,04	6.906,63
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>619.078,24</b>	<b>658.204,01</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>619.078,24</b>	<b>658.204,01</b>

H3 EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTDA:20516513000167

Assinado de forma digital por H3  
EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS  
LTDA:20516513000167  
Dados: 2021.03.25 09:34:45 -03'00'

RUBENS RICARDO POLIDO:01701237903  
ACT-Safeweb:24/03/2021 12:01:26 -03:00

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF 007.114.399-82

RUBENS RICARDO POLIDO  
CONTADOR  
CRC 049.198/O-2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE PARANAÍ

OFICIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
AV. PARANA, 1422 - JARDIM AMÉRICA  
PARANAÍ/PR - 87705900

**TITULAR**  
EDILBERTO FERREIRA DA SILVA  
**JURAMENTADOS**  
ALEXANDRE VELASCO CEREJA  
RODRIGO CÉSAR DOS SANTOS

**Certidão Negativa**

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os registros no banco de dados dos arquivos de distribuição referente à **AÇÃO FALÊNCIA JUDICIAL – LEI Nº 11.101/2005**, sob minha guarda neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro em andamento contra:

**H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ 20.516.513/0001-67**, no período compreendido entre a presente data e os últimos 20 anos que a antecedem.

PARANAÍ/PR, 24 de Agosto de 2021

ALEXANDRE VELASCO CEREJA

*Alexandre Velasco Cereja*  
Emp. Juramentado



*Michele Aline Monteiro*  
CPF 085.132.859-86  
Auxiliar Notarial

JUIZO DE DIREITO DA  
COMARCA DE PARANAÍ  
Cartório Distribuidor e Anexos  
*Edilberto Ferreira da Silva*  
Titular  
*Alexandre Velasco Cereja*  
Empregado Juramentado  
*Rodrigo César dos Santos*  
Empregado Juramentado







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE PARANAVAÍ

OFICIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
AV. PARANA, 1422 - JARDIM AMÉRICA  
PARANAVAÍ/PR - 87705900

**TITULAR**  
EDILBERTO FERREIRA DA SILVA  
**JURAMENTADOS**  
ALEXANDRE VELASCO CEREJA  
RODRIGO CÉSAR DOS SANTOS

**Certidão Negativa**

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os registros no banco de dados dos arquivos de distribuição referente à **PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL NESTE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL - LEI Nº 11.101/2005**, sob minha guarda neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro em andamento a favor de:

**H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ 20.516.513/0001-67**, no período compreendido entre a presente data e os últimos 20 anos que a antecedem.

PARANAVAÍ/PR, 24 de Agosto de 2021

**RODRIGO CÉSAR DOS SANTOS**

*Alexandre Velasco Cereja*  
Emp. Juramentado

*Michele Aline Monteiro*  
CPF 085.132.859-86  
Auxiliar Notarial



**JUIZO DE DIREITO DA  
COMARCA DE PARANAVAÍ**  
Cartório Distribuidor e Anexos  
*Edilberto Ferreira da Silva*  
Titular

*Alexandre Velasco Cereja*  
Empregado Juramentado  
*Rodrigo César dos Santos*  
Empregado Juramentado



CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia confere com o documento original apresentado a essa serventia nesta data. 01/0001



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 0000000676515**



## CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 30/09/2021

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

### INFORMAÇÕES DO REGISTRO

**Razão Social:** H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**Data do Ato Constitutivo:**  
**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:** 12/11/2019  
**Data de Registro:** 15/12/2017  
**Registro CAU :** PJ37611-6  
**CNPJ:** 20.516.513/0001-67  
**Objeto Social:** INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÃO CIVIL, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA E SERVIÇOS DE ENGENHARIA.  
**Atividades econômicas:**  
- INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
**Capital social:** R\$ 650.000,00  
**Última atualização do capital:** 12/11/2019

### RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

**Nome:** VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
**Título:**  
Arquiteto e Urbanista  
**Início do Contrato:** 30/11/2017  
**Número do RRT:** 6488088  
**Tipo de Vínculo:**  
**Designação:**

### OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 676515/2021  
Expedida em 26/07/2021, PARANAÍ/PR, CAU/PR  
Chave de Impressão: 7A8382





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO  
Nº 0000000668882



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 26/12/2021

CERTIFICAMOS que o Profissional VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

**Nome:** VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL **CPF:** 006.622.929-44  
**Título do Profissional:** Arquiteto e Urbanista  
**Registro CAU :** A38618-9  
**Data de obtenção de Títulos:** 25/07/2003  
**Data de Registro nacional profissional:** 28/08/2003  
**Tipo de registro:** DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )  
**Situação de registro:** ATIVO  
**Título(s):**

- Arquiteto e Urbanista

**Pais de Diplomação:** Brasil

**Cursos anotados no SICCAU:**

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Pos GRaduação em Cidade, Meio ambiente e Políticas públicas, pela UFPR.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 668882/2021  
Expedida em 29/06/2021, PARANAVÁ/PR, CAU/PR  
Chave de Impressão: 7ZZ88Z



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014



**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000577451**



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: **VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL**

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 9535691

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 24/05/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7793906

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: 1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M² LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M², UNIDADE 02 COM 45,43M², UNIDADE 03 COM 45,43M² E UNIDADE 04 COM 45,43 M² LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M² TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M² 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M² NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

Empresa contratada: **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CNPJ: 20.516.513/0001-67

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME

CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA LEÔNIDAS DE BARROS

Nº 522

Complemento:

Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM SANTOS DUMONT

UF: PR

CEP: 87706150

Contrato: 322015

Celebrado em: 01/05/2018

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/01/2019

Data de término da atividade: 2020-04-30

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 5216.80 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 5216.80 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 1232.52 m² - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA CARLOS GOMES

Nº S/N

Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA176





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014



**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000577451**



Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM SÃO JORGE

UF: PR

CEP: 87710420

Coordenadas Geográficas: -23.107080963109084 -52.48700574611231

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 577451/2020

Expedida em 05/06/2020 12:06:00, PARANAÍ/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 2607ZYC3CB4YC712077Y



# Prefeitura do Município de Paranavaí

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua: Getúlio Vargas, 900 - Fone/Fax (044)3421-2321 - Cx. Postal: 177 - CEP 87.702.000 - CGC (ME) 7697768/0001-81



Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZYCC3CB4YCT12077Y  
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020

Habite-se e Atestado nº 139/2.020

## HABITE-SE/ATESTADO DE CONCLUSÃO

Ao proprietário: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

Endereço: Avenida Carlos Gomes/Rua Olavo Bilac/Rua do Café/Rua Voluntários da Pátria/Rua Miguel Couto, s/nº - CEP: 87710-420 - Paranavaí-PR

Atestamos para os devidos fins e efeitos, de acordo com a Lei Complementar nº 053/2.019, conforme solicitação de parte interessada, expressa no requerimento protocolado sob nº 0077.0045932, de 22 de abril de 2.020, que nos Lotes abaixo descritos, da Quadra 176, do loteamento denominado Jardim São Jorge, desta cidade, existe a edificação de 27 (vinte e sete) unidades residenciais em alvenaria (Empreendimento Habitacional), com área total de **1.232,52m<sup>2</sup>**, sendo: Lotes 01 ao 15, 17 ao 19, 21 ao 24, contendo 22 (vinte e duas) unidades com área de 45,43m<sup>2</sup> cada, totalizando uma área de 999,46m<sup>2</sup>, Lote 16 contendo 04 (quatro) unidades com área de 45,43m<sup>2</sup> cada, totalizando uma área de 181,72m<sup>2</sup> e Lote 20 contendo uma unidade acessível com área de 51,34m<sup>2</sup>, cobertas com telha cerâmica, obra concluída conforme vistoria procedida pela fiscalização da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, projeto arquitetônico aprovado com o alvará de construção nº 6852, em 20 de fevereiro de 2.019.

Paranavaí, 30 de abril de 2.020.

DARLAN ALVES PEREIRA

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Rafael B. Vieira Mota  
Departamento de Cadastro Técnico



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020





Certidão nº 77451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2807ZYC3CB4YCT12077Y  
O documento neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
Registro Nacional: A38618-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista  
Empresa Contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 20.516.513/0001-67 Registro Nacional: PJ37611-6

### 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
CNPJ: 20.516.513/0001-67  
Contrato: 322015 Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00  
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
Celebrado em: 01/05/2018 Data de Início: 04/01/2019 Previsão de término: 30/04/2020  
Situação: BAIXA Data Situação: 24/05/2020 Data de término da atividade: 30/04/2020  
Motivo: AS ATIVIDADES CONTIDAS NESTE RRT FORAM CONCLUÍDAS

### 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

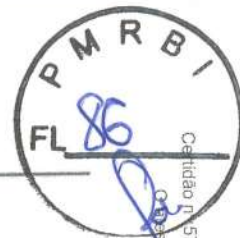
Endereço: AVENIDA CARLOS GOMES Nº: S/N  
Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA176 Bairro: JARDIM SÃO JORGE  
UF: PR CEP: 87710420 Cidade: PARANAÍVA  
Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.107080963109084 Longitude: -52.48700574611231

### 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²  
Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²  
Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²  
Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²  
Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²  
Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 73Zc6Z Impresso em: 24/05/2020 às 22:09:02 por: ip: 186.233.230.78

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020



Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZYC3C84YCT12077Y  
O RRT retificado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística

Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.8 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

### 5. DESCRIÇÃO

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M<sup>2</sup> LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 02 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 03 COM 45,43M<sup>2</sup> E UNIDADE 04 COM 45,43 M<sup>2</sup> LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M<sup>2</sup> 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M<sup>2</sup> NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

### 6. VALOR

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

### HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
7793906	INICIAL	04/01/2019	04/01/2019
8558031	RETIFICADOR	02/08/2019	ISENTO
9490780	RETIFICADOR	07/05/2020	ISENTO
9535691	RETIFICADOR	24/05/2020	ISENTO

### 7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano

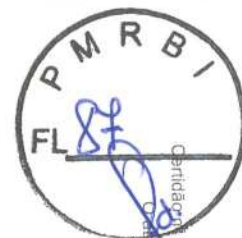
H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
CNPJ: 20.516.513/0001-67

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
CPF: 006.622.929-44



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020





Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020 - 11:09 - Chave de Impressão: 26072YC3C8A4YC12077Y  
Certificado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

## DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ: 20.516.513/0001-67, pessoa jurídica de direito privado com sede a Rua XV de Novembro 1209 – Jardim Iguaçu na cidade de Paranavaí – Pr., neste ato representado pelo seu sócio administrador o Sr. Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF: 007.114.399-82, DECLARA que os serviços abaixo discriminados do Empreendimento Habitacional Residencial Novo São Jorge foram executados em sua íntegra com data inicial em 04/01/2019 e término em 30/04/2020, conforme RRT SIMPLES 9535691, RRT RETIFICADOR 9490780, acompanhados e fiscalizados pela responsável Técnica a Arquiteta Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, CPF: 006.622.929-44, Registro Nacional: A 38.618-9, sendo:

**DADOS DA OBRA:** Avenida Carlos Gomes, NO. S/N  
Lote 01-09/10-14 – Quadra 176  
Bairro: Jardim São Jorge  
Cidade: Paranavaí – Pr  
CEP: 87.710-420

### ATIVIDADES:

Grupo de Atividade: 2-EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

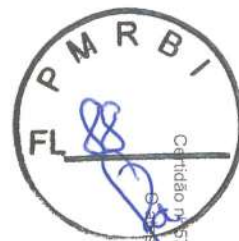


Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020

*(Handwritten signature and initials)*



Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2807ZYC3CB4YC712077Y  
O Assinado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.8 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO  
Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M<sup>2</sup> LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 02 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 03 COM 45,43M<sup>2</sup> E UNIDADE 04 COM 45,43 M<sup>2</sup> LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M<sup>2</sup> 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M<sup>2</sup> NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

Paranavaí, 02 de Junho de 2020.

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
CPF: 006.622.929-44  
CAU: A-38.618-9

MARCOS H. HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000577453**



20200000577453



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 7734839

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 10/12/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7138718

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: 1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M² LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M², UNIDADE 02 COM 45,43M², UNIDADE 03 COM 45,43M² E UNIDADE 04 COM 45,43 M² LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M² TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M²

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 20.516.513/0001-67

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA ANTÔNIO VENDRAMIM

Complemento: SALA 1

Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM IBIRAPUERA

UF: PR

CEP: 87705300

Contrato: 322015

Celebrado em: 01/05/2018

Valor do Contrato: R\$ 100,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/06/2018

Data de término da atividade: 2019-06-30

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 5216.80 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 5216.80 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 5216.80 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 1232.52 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 1232.52 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 1232.52 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1232.52 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 1232.52 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 5216.80 m² - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA CARLOS GOMES

Nº S/N

Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA176

Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM SÃO JORGE

UF: PR

CEP: 87710420

Coordenadas Geográficas: -23.106870532928152 -52.48667425245518



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000577453**



20200000577453

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

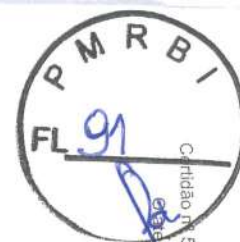
- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 577453/2020

Expedida em 05/06/2020 12:06:00, PARANAVÁI/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 4D3B2946D77352399DB7





Cartão nº 577453/2020 - 08/06/2020 - 11:09 - Chave de Impressão: 4D3B2946D77362399DB7  
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil,  
vinculado à Cartão De Aervo Técnico Com Atestado nº 577453, emitida em 08/06/2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 6852/2019

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
CREA nº: CAU/PR A38618-9/ ART PROJETO: RRT 7734839

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
CREA nº: CAU/PR A38618-9/ ART OBRA: RRT 7793906

**FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

Tendo em vista o constante no processo nº 2409/19 - 17190/18  
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 20/02/2019  
a obra denominada de CONSTRUÇÃO DE UNIDADES RESIDENCIAIS EM ALVENARIA  
, a ser construída no endereço: AV CARLOS GOMES/ OLAVO BILAC/ DO CAFÉ/VOL.  
PATRIA/ M.C. S/Nº, no Bairro: JARDIM SÃO JORGE, PARANAÍ-PR com área total de  
1.232,52M²

**Especificação:**

O alvará acima refere-se a construção de 27 (vinte e sete) unidades residenciais em alvenaria  
(Empreendimento Habitacional), com área total de 1.232,52m², sendo: Lotes 01 ao 15, 17 ao  
19, 21 ao 24, contendo 22 (vinte e duas) unidades com área de 45,43m² cada, totalizando uma  
área de 999,46m², Lote 16 contendo 04 (quatro) unidades com área de 45,43m² cada,  
totalizando uma área de 181,72m² e Lote 20 contendo uma unidade acessível com área de  
51,34m², a serem edificadas sobre os Lotes acima descritos, da Quadra 176, do loteamento  
denominado Jardim São Jorge, desta cidade.

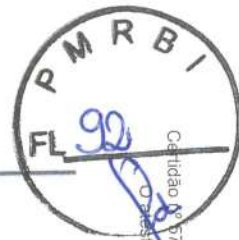
**Observações:**

PARANAÍ - PR, em 20 de fevereiro de 2019

  
Darlan Alves Pereira  
Secretário de Desenvolvimento Urbano



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil,  
vinculado à Cartão De Aervo Técnico Com Atestado nº 577453, emitida em 08/06/2020



Certidão nº 577453/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 4D3B294BD7352399DB7  
O registrado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
Registro Nacional: A38618-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista  
Empresa Contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 20.516.513/0001-67 Registro Nacional: PJ37611-6

### 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
CNPJ: 20.516.513/0001-67  
Contrato: 322015 Valor Contrato/Honorários: R\$ 100,00  
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
Celebrado em: 01/05/2018 Data de Início: 01/06/2018 Previsão de término: 30/06/2019

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

### 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: AVENIDA CARLOS GOMES Nº: S/N  
Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA176 Bairro: JARDIM SÃO JORGE  
UF: PR CEP: 87710420 Cidade: PARANAÍ  
Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.106870532928152 Longitude: -52.48667425245518

### 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
Atividade: 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

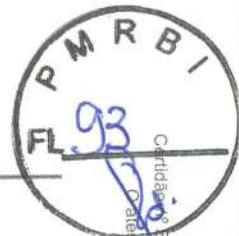
Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: DaZ81d Impresso em: 10/12/2018 às 14:52:31 por: , ip: 131.255.54.166

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577453, emitida em 08/06/2020





Certidão nº 577453/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 4D3B2946D77352399DB7  
Retificado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

Subgrupo de Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais

Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 5. DESCRIÇÃO

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M<sup>2</sup> LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 02 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 03 COM 45,43M<sup>2</sup> E UNIDADE 04 COM 45,43 M<sup>2</sup> LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M<sup>2</sup>

## 6. VALOR

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

## HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
7138718	INICIAL	29/06/2018	29/06/2018
7734839	RETIFICADOR	10/12/2018	ISENTO

## 7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Paranavaí, 10 de Dezembro de 2019.

Local Dia Mês Ano

H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
CNPJ: 20.516.513/0001-67

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
CPF: 006.622.929-44

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577453, emitida em 08/06/2020



Certidão nº 577453/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 4D9B2946D77352299DB7  
Obrigado neste ato registrado foi em 08/06/2020, e contém 7 folhas

# DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ: 20.516.513/0001-67, pessoa jurídica de direito privado com sede a Rua XV de Novembro 1209 – Jardim Iguaçu na cidade de Paranavaí – Pr., neste ato representado pelo seu sócio administrador o Sr. Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF: 007.114.399-82, DECLARA que os serviços abaixo discriminados do Empreendimento Habitacional Residencial Novo São Jorge foram executados em sua integra com data inicial em 01/06/2018 e término em 30/06/2019, conforme RRT SIMPLES 7734839, RRT RETIFICADOR 7138718, executados pela responsável Técnica a Arquiteta Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, CPF: 006.622.929-44, Registro Nacional: A 38.618-9, sendo:

**DADOS DA OBRA:** Avenida Carlos Gomes, NO. S/N  
Lote 01-09/10-14 – Quadra 176  
Bairro: Jardim São Jorge  
Cidade: Paranavaí – Pr  
CEP: 87.710-420

## ATIVIDADES:

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
Atividade: 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577453, emitida em 08/06/2020





Certidão nº 577453/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 4D382946D77352399DB7  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.7 - RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA  
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m²

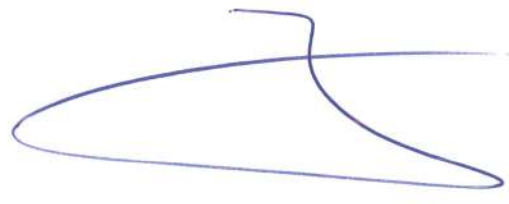
Grupo de Atividade: 1 - PROJETO  
Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO  
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m²

**DESCRIÇÃO:**

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M² LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M², UNIDADE 02 COM 45,43M², UNIDADE 03 COM 45,43M² E UNIDADE 04 COM 45,43 M² LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M² TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M²

Paranavaí, 02 de Junho de 2020.

  
VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
CPF: 006.622.929-44  
CAU: A-38.618-9



  
MARCOS H. HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577453, emitida em 08/06/2020





Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010



CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000556999



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9213811

Tipo do RRT: SIMPLES - EXTEMPORÂNEO

Registrado em: 30/01/2020

Forma de Registro: INICIAL à 9213811

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: 1-DESMEMBRAMENTO ORIGINANDO O LOTE03-A COM 150,00M², LOTE03-B COM 150,00M², LOTE 03-C COM 150,00M², LOTE 03-D COM 150,00M², LOTE 03-E COM 150,00M², LOTE 03-F COM 150,00M², LOTE 03-G COM 150,00M², LOTE 03-H COM 150,00M², LOTE 03-I COM 150,00M² E LOTE 03-J COM 180,00M², TOTALIZANDO 1530,00M² 2-DESTINADO A CONSTRUÇÃO DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS, SENDO: LOTE 03A COM 51,81M² RRT MINIMO 8312208; LOTE 03B COM 51,81M² RRT MINIMO 8382862; LOTE 03C COM 51,81M² RRT MINIMO 8383566; LOTE 03D COM 51,81M² RRT MINIMO 8383818; LOTE 03E COM 51,81M² RRT MINIMO 8383979; LOTE 03F COM 51,81M² RRT MINIMO 8384109; LOTE 03G COM 51,81 RRT MINIMO 8211828; LOTE 03H COM 51,81M² RRT MINIMO 8833454; LOTE 03I COM 51,81M² RRT MINIMO 8315227; LOTE 03J COM 51,81M² RRT MINIMO 8344159, TOTALIZANDO 518,10 M²

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME
CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA leonidas de barros

Nº 522

Complemento:

Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM SANTOS DUMONT

UF: PR

CEP: 87706150

Contrato:

Celebrado em: 10/05/2018

Valor do Contrato: R\$ 100,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 10/05/2018

Data de término da atividade: 2018-11-26

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 1530.00 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 10.00 un - unidade ;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MINASSE MASSATO

Nº S/N

Complemento: LOTE03 QUADRA07

Cidade: GUAIRAÇÃ

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 87880000

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: YZY30W951C5Z3W06D2B
Impresso em: 31/01/2020 às 13:52:57 por: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL, ip: 131.255.52.152





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**  
**Nº 000000556999**



20200000556999

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitue(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 556999/2020

Expedida em 31/01/2020 12:01:00, PARANAÍ/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: YZY30W951C5ZW3W06D2B

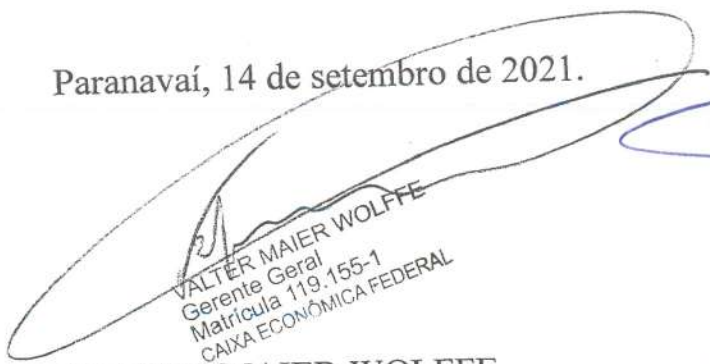


## DECLARAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representada por VALTER MAIER WOLFFE, RG nº 7.181.784-9 SSP-PR, vem através desta por solicitação da empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 20.516.513/0001-67, confirmar que a empresa possui conceito positivo da análise de risco de crédito favorável e vigente, para obras de edificações.

Atenciosamente,

Paranavaí, 14 de setembro de 2021.

  
VALTER MAIER WOLFFE  
Gerente Geral  
Matrícula 119.155-1  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

VALTER MAIER WOLFFE  
RG nº 7.181.784-9 SSP-PR





Michele Aline Monteiro  
CPF 085.132.859-86  
Auxiliar Notarial









ANEXO IV

À  
Comissão Permanente de Licitações  
Município de Rio Bonito do Iguaçu, Estado do Paraná  
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº 4/2021-PMRBI

**DECLARAÇÃO AUTORIZANDO A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA A FORNECER  
CONCEITO DE ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO**

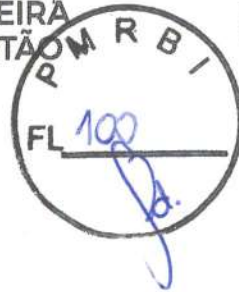
Pela presente declaração, empresa denominada H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita através do CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, sediada à Rua XV de Novembro, 1209, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná neste ato representado pelo senhor Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 007.114.399-82 e RG nº. 6.911.681-7 – SSP/PR, AUTORIZA a Instituição Financeira - Caixa Econômica Federal a informar ao Município de Rio Bonito do Iguaçu - PR, para fins do processo de Chamada Pública nº 4/2021-PMRBI, qual o conceito ("rating") de análise de risco de crédito que esta empresa possui junto à referida instituição financeira.

Paranavaí, 20 de setembro de 2021.

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67  
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 20.516.513/0001-67

RUA XV DE NOVEMBRO, N° 1209, JARDIM IGUAÇU - CEP: 87.705-360  
PARANAÍ/PR

Encontra-se em  
conformidade com  
a norma:

**ABNT NBR ISO  
9001:2015**



**SISTEMAS DE GESTÃO DA QUALIDADE**  
Para a(s) seguinte(s) atividade(s)  
**PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES**

A validade deste certificado depende do resultado de uma auditoria anual/semestral e de uma auditoria completa a cada três anos, realizada no Sistema de Gestão. O uso e validade deste certificado está sujeito a conformidade com o documento CBG: Processo para realização de auditoria.

Data de validade do certificado: 27/08/2022  
Concessão: 27/08/2021  
Término do ciclo: 27/08/2024  
Data de certificação inicial: 27/08/2021

*Michele Aline Monteiro*  
CPF 085.132.859-86  
Auxiliar Notarial

Nº do Registro do Certificado: IQ – 1023/2021

Joinville, 27 de Agosto de 2021



**ISO  
9001:2015  
CBG**

*Eliani Gison*

**Eliani Gison**  
CBG – Certificadora Brasileira de Gestão





H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 20.516.513/0001-67

RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 1209, JARDIM IGUAÇU - CEP: 87.705-360  
PARANAÍ/PR

Encontra-se em  
conformidade com  
a norma:

**PBQP-H SIAC 2018**  
**NÍVEL A**

SISTEMA DE AVALIAÇÃO DA CONFORMIDADE DE EMPRESAS DE  
SERVIÇOS E OBRAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Para a(s) seguinte(s) atividade(s)  
EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES



A validade deste certificado depende do resultado de uma auditoria anual/semestral e de uma auditoria completa a cada três anos, realizada no Sistema de Gestão. O uso e validade deste certificado está sujeito a conformidade com o documento CBG: Processo para realização de auditoria.

Data de validade do certificado: 27/08/2022  
Concessão: 27/08/2021  
Término do ciclo: 27/08/2024  
Data de certificação inicial: 27/08/2021

Nº do Registro do Certificado: RS – 1023/2021

Joinville, 27 de Agosto de 2021.



**PBQP-H**  
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

*Eliani Gislon*  
**Eliani Gislon**

**CBG – Certificadora Brasileira de Gestão**





ANEXO CERTIFICADO: RS – 1023/2021

**OBRAS**

**ART DA OBRA:** SI10643665R02CT001

**ENDEREÇO DA OBRA:** PEDRO COSTA OSWALDO CRUZ MARANHÃO E MARIA COSTA  
CORREA, S/N, QUADRA17, CENTRO – GUARAÇÁ/PR – CEP: 87.880-000

Encontra-se em  
conformidade com  
a norma:

**PBQP-H SIAC 2018**  
**NÍVEL A**

SISTEMA DE AVALIAÇÃO DA CONFORMIDADE DE EMPRESAS DE  
SERVIÇOS E OBRAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Para a(s) seguinte(s) atividade(s)

EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES



A validade deste certificado depende do resultado de uma auditoria anual/semestral e de uma auditoria completa a cada três anos, realizada no Sistema de Gestão. O uso e validade deste certificado está sujeito a conformidade com o documento CBG: Processo para realização de auditoria.

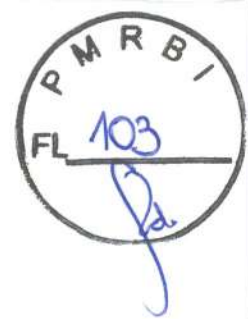
Data de validade do certificado: 27/08/2022  
Concessão: 27/08/2021  
Término do ciclo: 27/08/2024  
Data de certificação inicial: 27/08/2021

Nº do Registro do Certificado: RS – 1023/2021

Joinville, 27 de Agosto de 2021..



*Eliani Gislou*  
**Eliani Gislou**  
CBG – Certificadora Brasileira de Gestão



À  
Comissão Permanente de Licitações  
Município de Rio Bonito do Iguaçu, Estado do Paraná  
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº 4/2021-PMRBI

### INDICAÇÃO DE INSTALAÇÕES, APARELHAMENTO E PESSOAL TÉCNICO ADEQUADO

Pela presente declaração, empresa denominada H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita através do CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, sediada à Rua XV de Novembro, 1209, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná neste ato representado pelo senhor Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 007.114.399-82 e RG nº. 6.911.681-7 - SSP/PR, AUTORIZA vem através deste declara que possui instalações, aparelhamento e pessoal técnico adequado e disponível para realização do objeto desta Chamada Pública.

Paranavaí, 20 de setembro de 2021.

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67  
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937





À  
Comissão Permanente de Licitações  
Município de Rio Bonito do Iguaçu, Estado do Paraná  
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº 4/2021-PMRBI

### DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

Pela presente declaração, empresa denominada H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita através do CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, sediada à Rua XV de Novembro, 1209, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná neste ato representado pelo senhor Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 007.114.399-82 e RG nº. 6.911.681-7 – SSP/PR, DECLARA que tem ciência de todas as informações técnicas e necessárias para a execução dos serviços da referida Chamada Pública, sendo o Imóvel situado no Loteamento denominado “Cieslak”, objeto das matrículas nºs. ; 28.930 a 28.932; 28.934; 28.936 a 28.938; 28.940; 28.942; 28.944; 28.946; 28.948; 28.950; 28.952; 28.954; 28.960; 28.962 a 28.964; 28.972; 28.974; 28.975; 33.166 a 33.174; 33.177 e 33.178; com área de interesse de aproximadamente 7.220,52m<sup>2</sup> (sete mil, duzentos e vinte virgula cinquenta e dois metros quadrados); e, Loteamento “Brecalio”, objeto das matrículas nºs. 31.788 a 31.791, com área de interesse de aproximadamente 1.826,25 m<sup>2</sup> (hum mil, oitocentos e vinte e seis virgula vinte e cinco metros quadrados), registradas no Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul, cujas divisas serão apuradas oportunamente. Para execução estimada de 30 (trinta) unidades habitacionais de no mínimo 40,00m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados) de área total; todas as unidades deverão possuir 2 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia externa.

Paranavaí, 20 de setembro de 2021.

Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl  
CPF: 006.622.929-44  
Responsável Técnica

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67  
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000577451**



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 9535691

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 24/05/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7793906

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: 1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M<sup>2</sup> LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 02 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 03 COM 45,43M<sup>2</sup> E UNIDADE 04 COM 45,43 M<sup>2</sup> LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M<sup>2</sup> 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M<sup>2</sup> NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 20.516.513/0001-67

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME

CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA LEÔNIDAS DE BARROS

Nº 522

Complemento:

Cidade: PARANAVAL

Bairro: JARDIM SANTOS DUMONT

UF: PR

CEP: 87706150

Contrato: 322015

Celebrado em: 01/05/2018

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/01/2019

Data de término da atividade: 2020-04-30

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 5216.80 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 5216.80 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1232.52 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 1232.52 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 1232.52 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 1232.52 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 1232.52 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 1232.52 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA CARLOS GOMES

Nº S/N

Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA176





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Página 2/



**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
**Nº 0000000577451**



20200000577451

Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM SÃO JORGE

UF: PR

CEP: 87710420

Coordenadas Geográficas: -23.107080963109084 -52.48700574611231

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 577451/2020

Expedida em 05/06/2020 12:06:00, PARANAÍ/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 2607ZYC3CB4YC712077Y

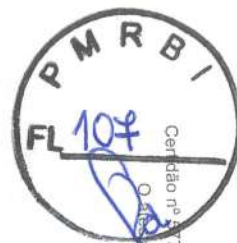


# Prefeitura do Município de Paranavaí

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua: Genúlio Vargas, 900 - Fone/Fax (043)3421-2323 - Cx. Postal, 177 - CEP 87.702.000 - CGC (ME) 76977768/0001-81.



Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZYC3C8A4YCT12077Y  
O documento neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

Habite-se e Atestado nº 139/2.020

## HABITE-SE/ATESTADO DE CONCLUSÃO

Ao proprietário: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

Endereço: Avenida Carlos Gomes/Rua Olavo Bilac/Rua do Café/Rua Voluntários da Pátria/Rua Miguel Couto, s/nº - CEP: 87710-420 - Paranavaí-PR

Atestamos para os devidos fins e efeitos, de acordo com a Lei Complementar nº 053/2.019, conforme solicitação de parte interessada, expressa no requerimento protocolado sob nº 0077.0045932, de 22 de abril de 2.020, que nos Lotes abaixo descritos, da Quadra 176, do loteamento denominado Jardim São Jorge, desta cidade, existe a edificação de 27 (vinte e sete) unidades residenciais em alvenaria (Empreendimento Habitacional), com área total de **1.232,52m<sup>2</sup>**, sendo: Lotes 01 ao 15, 17 ao 19, 21 ao 24, contendo 22 (vinte e duas) unidades com área de 45,43m<sup>2</sup> cada, totalizando uma área de 999,46m<sup>2</sup>, Lote 16 contendo 04 (quatro) unidades com área de 45,43m<sup>2</sup> cada, totalizando uma área de 181,72m<sup>2</sup> e Lote 20 contendo uma unidade acessível com área de 51,34m<sup>2</sup>, cobertas com telha cerâmica, obra concluída conforme vistoria procedida pela fiscalização da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, projeto arquitetônico aprovado com o alvará de construção nº 6852, em 20 de fevereiro de 2.019.

Paranavaí, 30 de abril de 2.020

  
**DARLAN ALVES PEREIRA**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

  
**Rafael B. Vieira Mota**  
Departamento de Cadastro Técnico



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
 Nº 0000009535691  
 RETIFICADOR à 9490780  
 INDIVIDUAL
Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZVC3C8B4YCT12077Y  
O registrado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
 Registro Nacional: A38618-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista  
 Empresa Contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
 CNPJ: 20.516.513/0001-67 Registro Nacional: PJ37611-6

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
 CNPJ: 20.516.513/0001-67  
 Contrato: 322015 Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00  
 Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
 Celebrado em: 01/05/2018 Data de Início: 04/01/2019 Previsão de término: 30/04/2020  
 Situação: BAIXA Data Situação: 24/05/2020 Data de término da atividade: 30/04/2020  
 Motivo: AS ATIVIDADES CONTIDAS NESTE RRT FORAM CONCLUÍDAS

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

Endereço: AVENIDA CARLOS GOMES Nº: S/N  
 Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA176 Bairro: JARDIM SÃO JORGE  
 UF: PR CEP: 87710420 Cidade: PARANAÍ  
 Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.107080963109084 Longitude: -52.48700574611231

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
 Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
 Atividade: 2.1.1 - Execução de obra  
 Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
 Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
 Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto  
 Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
 Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
 Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas  
 Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
 Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
 Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais  
 Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
 Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
 Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais  
 Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
 Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 73Zc6Z Impresso em: 24/05/2020 às 22:09:02 por: , Ip: 186.233.230.78



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020

**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
 Nº 0000009535691  
 RETIFICADOR à 9490780  
 INDIVIDUAL

 Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZYC3C84YCT12077Y  
 Atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 1.232,52

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística

Quantidade: 5.216,80

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.8 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

Quantidade: 5.216,80

Unidade: m²

**5. DESCRIÇÃO**

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M² LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M², UNIDADE 02 COM 45,43M², UNIDADE 03 COM 45,43M² E UNIDADE 04 COM 45,43 M² LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M² TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M² 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M² NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

**6. VALOR**

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

**HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO**

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
7793906	INICIAL	04/01/2019	04/01/2019
8558031	RETIFICADOR	02/08/2019	ISENTO
9490780	RETIFICADOR	07/05/2020	ISENTO
9535691	RETIFICADOR	24/05/2020	ISENTO

**7. ASSINATURAS**

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

 \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local Dia Mês Ano

 H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME  
 CNPJ: 20.516.513/0001-67

 VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
 CPF: 006.622.929-44

 A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 73Zc6Z Impresso em: 24/05/2020 às 22:09:02 por: , ip: 186.233.230.78

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Atestado Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020





Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZYCC3CB4YCT12077Y  
Atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

## DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ: 20.516.513/0001-67, pessoa jurídica de direito privado com sede a Rua XV de Novembro 1209 – Jardim Iguazu na cidade de Paranavaí – Pr., neste ato representado pelo seu sócio administrador o Sr. Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF: 007.114.399-82, DECLARA que os serviços abaixo discriminados do Empreendimento Habitacional Residencial Novo São Jorge foram executados em sua íntegra com data inicial em 04/01/2019 e término em 30/04/2020, conforme RRT SIMPLES 9535691, RRT RETIFICADOR 9490780, acompanhados e fiscalizados pela responsável Técnica a Arquiteta Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, CPF: 006.622.929-44, Registro Nacional: A 38.618-9, sendo:

**DADOS DA OBRA:** Avenida Carlos Gomes, NO. S/N  
Lote 01-09/10-14 – Quadra 176  
Bairro: Jardim São Jorge  
Cidade: Paranavaí – Pr  
CEP: 87.710-420

### ATIVIDADES:

Grupo de Atividade: 2-EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES  
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS  
Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

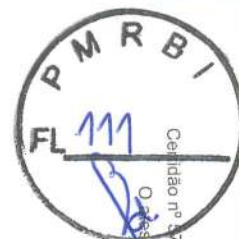


Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020

*(Handwritten signature)*



Certidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZYC3C84YCT12077Y  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA  
Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão  
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>


Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO  
Subgrupo de Atividade: 2.8 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO  
Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação  
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m<sup>2</sup>

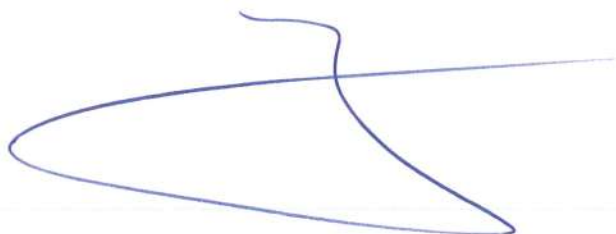
## DESCRIÇÃO

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M<sup>2</sup> LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 02 COM 45,43M<sup>2</sup>, UNIDADE 03 COM 45,43M<sup>2</sup> E UNIDADE 04 COM 45,43 M<sup>2</sup> LOTE 20 CASA ACESSIVEL COM 51,34M<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M<sup>2</sup> 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M<sup>2</sup> NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

Paranavaí, 02 de Junho de 2020.

  
VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL  
CPF: 006.622.929-44  
CAU: A-38.618-9

  
MARCOS H. HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Aproveitamento Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020







ANEXO I

À  
Comissão Permanente de Licitações  
Município de Rio Bonito do Iguazu, Estado do Paraná  
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº 4/2021-PMRBI

DECLARAÇÃO UNIFICADA

1- DECLARO que a empresa não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público, em qualquer de suas esferas;

2- DECLARO que em cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade, em cumprimento ao que determina o inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666/93, acrescida pela Lei nº 9.854/99.

3- DECLARO que nos comprometemo-nos a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e habilitação exigidas na licitação.

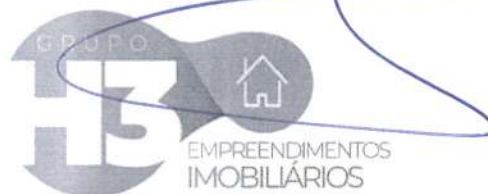
4- DECLARO, sob as penas da Lei, para os fins requeridos no inciso III, do artigo 9º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, que não tem em seu quadro societário e funcional, servidores públicos da contratante exercendo funções de gerência, administração ou tomada de decisão, inclusive de membros de Comissões ou servidores do Município.

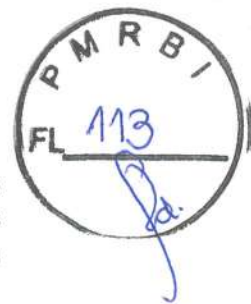
5- Declaramos para os devidos fins que o sistema construtivo a ser utilizado é o compreendido abaixo na Letra A

- a) Sistema convencional com alvenaria de tijolos comuns e estrutura de concreto armado feito no local;
- b) Sistema convencional com alvenaria de blocos estruturais de concreto ou blocos estruturais cerâmicos;
- c) Sistema não convencional ou inovador com paredes em concreto armado moldadas no local.

Neste caso deverá ser comprovado pela empresa já ter realizado a execução de obra com o uso do sistema construtivo em outros empreendimentos habitacionais.

6- Declaramos que concordamos em compor o valor para a construção de cada residência, onde estão inclusas todas as despesas com projetos, materiais, mão de obra, despesas diretas e indiretas da obra, impostos e contribuições, encargos e obrigações trabalhistas, fretes, despesas de registros dos contratos de financiamento e de





averbação das casas, taxas da instituição financiadora, seguros obrigatórios e despesas com segurança e conservação após conclusão da obra até a efetiva entrega aos moradores. O valor será composto de acordo com o estabelecido na Tabela SINAPI com anuência da Instituição Financiadora e da Prefeitura Municipal.

7- Declaro para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente e este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: marcos\_pvai@hotmail.com  
Telefone: (44) 3062 0524 - (44) 98404-0077

Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Paranavaí, 20 de setembro de 2021.

\_\_\_\_\_  
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
CNPJ: 20.516.513/0001-67  
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA  
CPF: 007.114.399-82



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr  
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937